



Rif.: 61154592

€ 130.000

Negozio in vendita

San Biagio Di Callalta, Via Giuseppe Garibaldi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 585.36 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP estiva del fabbricato: ☺

VENDESI - Locale Commerciale (ex Negozi) 100 mq + Magazzino 80 mq - San Biagio di Callalta (TV) Testo annuncio: Ottima opportunità commerciale in posizione di primario interesse a San Biagio di Callalta. Vendesi un locale di pregevole metratura composto da: Vetrina/Vendita al Piano Terra: ampio spazio di 100 mq, già attrezzato a negozio, con bagno e antibagno per la clientela e ripostiglio. Magazzino/Deposito al Piano Interrato: accessibile in esclusiva dal piano terra tramite scala interna, un vasto spazio di 80 mq, perfetto per lo stoccaggio merci o come area di produzione/lavorazione. Caratteristiche tecniche e vantaggi: Climatizzazione efficiente: impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo a pompa di calore, per un controllo ottimale dei costi e del comfort. Parcheggio: facile e libero nelle immediate adiacenze, a vantaggio della clientela. Posizione TOP: l'immobile si trova in una posizione strategica e di grande passaggio, attaccato a una piazza vivace con numerose altre attività commerciali (bar, negozi, servizi). Il luogo ideale per catturare un flusso continuo di potenziali clienti. Soluzione perfetta per una vasta gamma di attività: retail, servizi,



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

