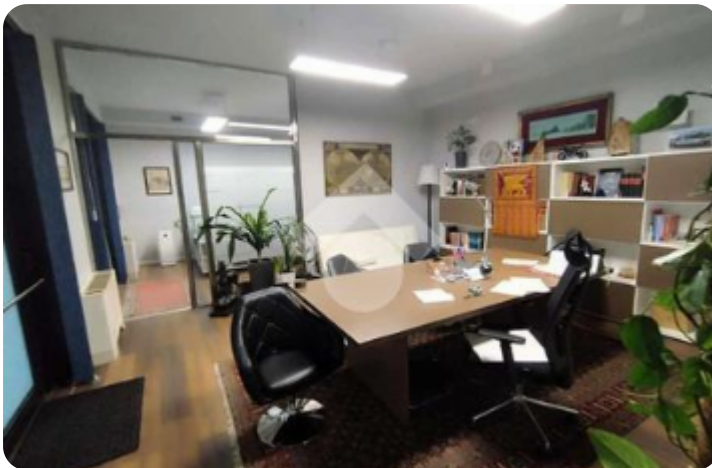




Rif.: 61153822

€ 107.000

Ufficio in vendita

Preganziol, Via R. Franchetti - Madonna Delle Grazie

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	4
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 174.69 kW h/m² anno

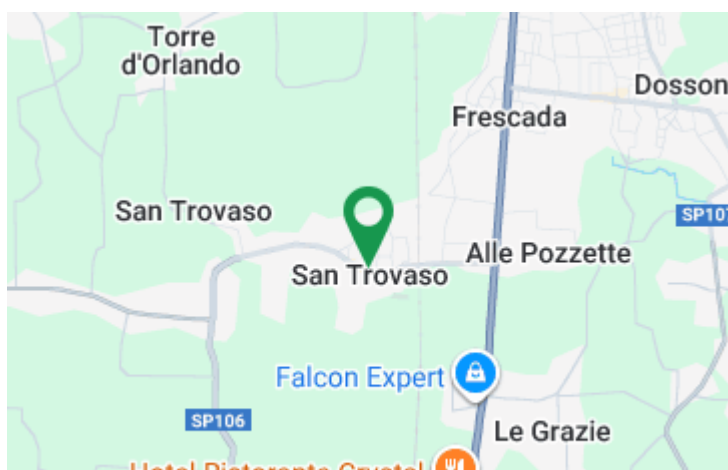
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

IN VENDITA LOCALE COMMERCIALE DI PRESTIGIO San Trovaso, Treviso INVESTIMENTO OPPORTUNO in un immobile commerciale chiavi in mano, ristrutturato e con caratteristiche uniche. Proprietà con 4 posti auto riservati. DATI TECNICI: Superficie: 100 mq Composizione: 3 locali + 2 bagni + ripostiglio Parcheggio: 4 posti auto di proprietà Impianti: Riscaldamento e raffrescamento autonomi Stato: Restauro recente degli interni Spese: Nessuna spesa condominiale PUNTI DI FORZA PER L'ACQUIRENTE: Flessibilità Assoluta: Perfetto per attività di catering, ristorazione (pizzeria, bistrot) o uffici. Predisposizione per canna fumaria già presente, fattore critico e a valore aggiunto. Redditività Immediata: Asset pronto all'uso, senza spese condominiali e con impianti autonomi, ideale per avviare subito l'attività o dare in locazione. Rarità sul Mercato: La combinazione locale restaurato + 4 posti auto di proprietà in zona San Trovaso rappresenta

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

