



Rif.: 61153820

**€ 700 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Preganziol, Via R. Franchetti - Madonna Delle Grazie**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3          |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 4          |
| <b>Piano:</b>          | 1          |

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 174.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

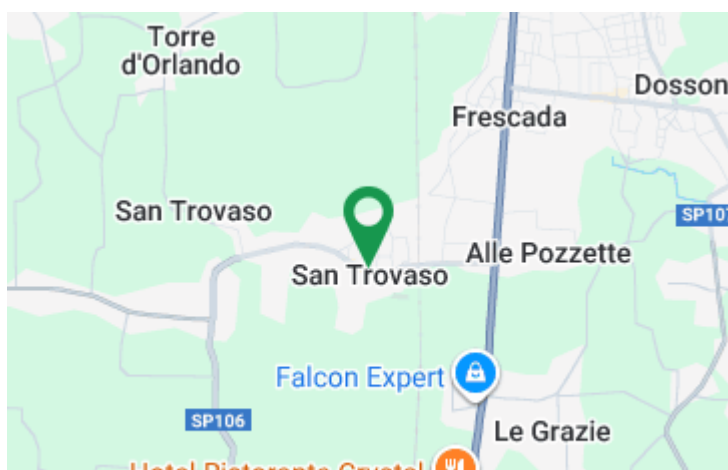
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

IN AFFITTO LOCALE COMMERCIALE TUTTO INCLUSO San Trovaso, Treviso ATTIVITÀ COMMERCIALE 'PRONTA PARTENZA' in locale di 100 mq restaurato, con 4 posti auto riservati. Soluzione ideale per chi cerca spazi efficienti e senza pensieri. I SERVIZI INCLUSI NEL CANONE: Spazio: 100 mq suddivisi in 3 ambienti versatili, 2 bagni, ripostiglio. Comfort: Climatizzazione autonoma (caldo/freddo) gestibile in completa autonomia. Comodità: 4 posti auto privati a disposizione. Tranquillità: Nessuna spesa condominiale aggiuntiva. Canone chiaro e prevedibile. Stato: Interni appena restaurati, condizioni eccellenti. VANTAGGIO COMPETITIVO PER L'AFFITTUARIO: Ideale per Catering/Ristorazione: La predisposizione per l'installazione della canna fumaria permette di avviare attività di food & beverage senza intoppi burocratici significativi, con notevole risparmio di tempo e risorse. Operatività Immediata: Entra, arreda e apri. Nessun lavoro strutturale necessario, impianti servizi autonomi. Perfetta per Startups

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

