



Rif.: 61151122

**€ 550 / mese**

**Negozio in affitto**

**Spresiano, Via Dante Alighieri - Busco**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 270.52 kW h/m² anno

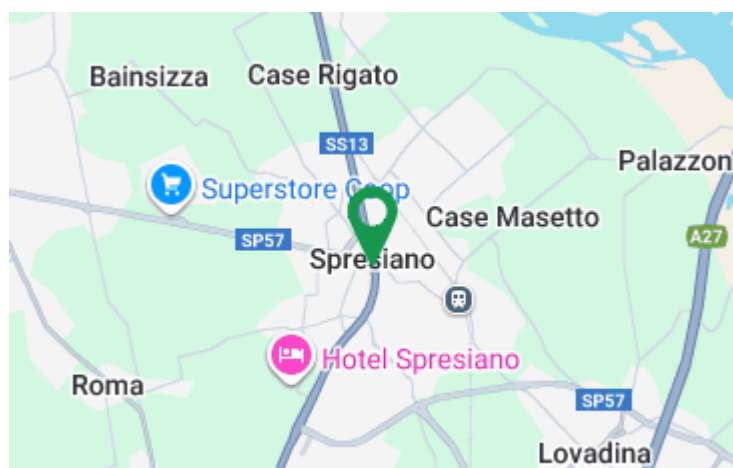
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**NEGOZIO IN AFFITTO A SPRESIANO (TV)** Opportunità unica per attività di gastronomia e laboratorio alimentare!- Superficie: 50 mq open space, luminoso e versatile.- Servizi: 1 bagno completo di antibagno, perfetti per un flusso di clienti ottimale.- Ubicazione: Fronte strada a soli 100 metri dal centro di Spresiano, posizione strategica e altamente visibile.- Parcheggio: Ampia disponibilità di parcheggi nelle immediate vicinanze, comodo per clienti e fornitori.- Climatizzazione: Riscaldamento e raffrescamento autonomo a termo e split, per un comfort totale in ogni stagione.- Adatto a: Attività di gastronomia, laboratorio alimentare, caffetteria, pasticceria o qualsiasi attività commerciale che richieda spazi funzionali e ben collegati.**PERCHÉ affittare QUESTO IMMOBILE?**- Visibilità: Posizione privilegiata sul fronte strada, ideale per attirare clienti.- Praticità: Spazio open space facilmente personalizzabile per le tue esigenze.- Comodità: Impianti di climatizzazione autonomi e parcheggi vicini per massima accessibilità.- Investimento sicuro: Immobile perfetto per avviare o espandere la tua attività in una zona trafficata e ben servita. Non perdere l'occasione di diventare n. 1

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

