



Rif.: 61151110

€ 750 / mese

Negozio in affitto

Spresiano, Via Dante Alighieri - Busco

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 270.52 kW h/m² anno

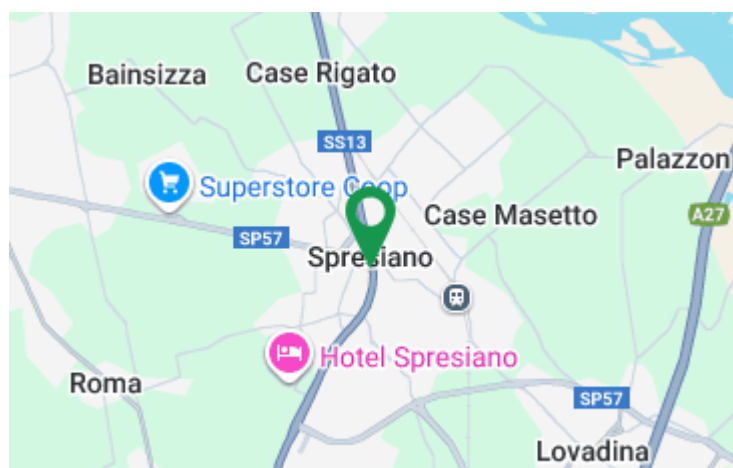
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

NEGOZIO IN locazione A SPRESIANO (TV) Opportunità unica per attività di gastronomia e laboratorio alimentare!- Superficie: 70 mq open space, luminoso e versatile.- Servizi: 1 bagno completo di antibagno, perfetti per un flusso di clienti ottimale.- Ubicazione: Fronte strada a soli 100 metri dal centro di Spresiano, posizione strategica e altamente visibile.- Parcheggio: Ampia disponibilità di parcheggi nelle immediate vicinanze, comodo per clienti e fornitori.- Climatizzazione: Riscaldamento e raffrescamento autonomo a termo e split, per un comfort totale in ogni stagione.- Adatto a: Attività di gastronomia, laboratorio alimentare, caffetteria, pasticceria o qualsiasi attività commerciale che richieda spazi funzionali e ben collegati. PERCHÉ affittare QUESTO IMMOBILE?- Visibilità: Posizione privilegiata sul fronte strada, ideale per attirare clienti.- Praticità: Spazio open space facilmente personalizzabile per le tue esigenze.- Comodità: Impianti di climatizzazione autonomi e parcheggi vicini per massima accessibilità.- Investimento sicuro: Immobile perfetto per avviare o espandere la tua attività in una zona trafficata e ben servita. Non perdere l'occasione di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

