



Rif.: 61151110

**€ 750 / mese**

### Negozi in affitto

Spresiano, Via Dante Alighieri - Busco

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 

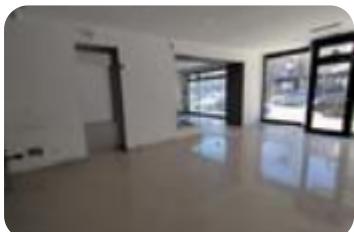
EP globale non rinnovabile: 270.52 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

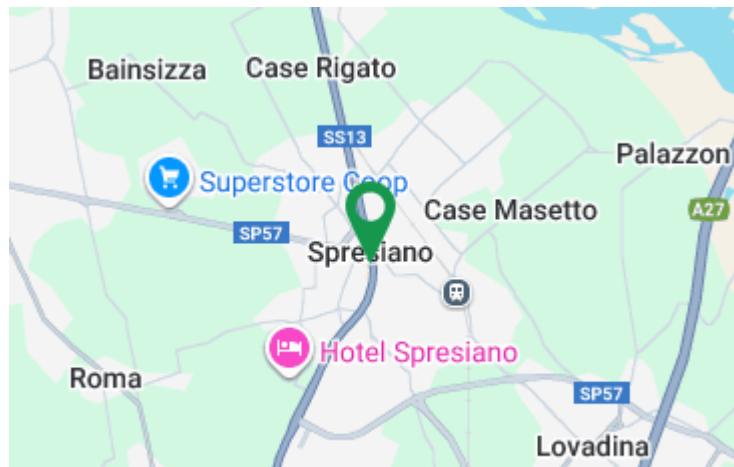
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NEGOZIO IN locazione A SPRESIANO (TV) Opportunità unica per attività di gastronomia e laboratorio alimentare!- Superficie: 70 mq open space, luminoso e versatile.- Servizi: 1 bagno completo di antibagno, perfetti per un flusso di clienti ottimale.- Ubicazione: Fronte strada a soli 100 metri dal centro di Spresiano, posizione strategica e altamente visibile.- Parcheggio: Ampia disponibilità di parcheggi nelle immediate vicinanze, comodo per clienti e fornitori.- Climatizzazione: Riscaldamento e raffrescamento autonomo a termo e split, per un comfort totale in ogni stagione.- Adatto a: Attività di gastronomia, laboratorio alimentare, caffetteria, pasticceria o qualsiasi attività commerciale che richieda spazi funzionali e ben collegati.**PERCHÉ affittare QUESTO IMMOBILE?**- Visibilità: Posizione privilegiata sul fronte strada, ideale per attirare clienti.- Praticità: Spazio open space facilmente personalizzabile per le tue esigenze.- Comodità: Impianti di climatizzazione autonomi e parcheggi vicini per massima accessibilità.- Investimento sicuro: Immobile perfetto per avviare o espandere la tua attività in una zona trafficata e ben servita Non perdere l'occasione di



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

