



Rif.: 61150107

**€ 3.800 / mese**

**Negozi in affitto**

**Treviso, Viale della Repubblica - Pale Del Cornaino**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 420 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

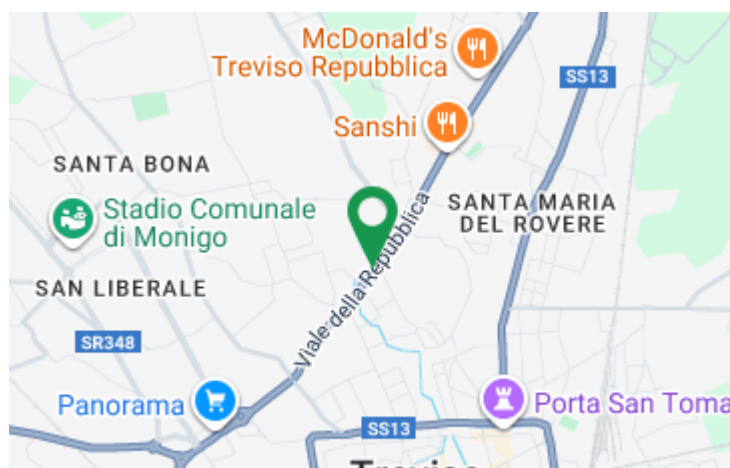
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

**LOCALE COMMERCIALE** Viale della Repubblica - Ex Ristorante Ristrutturato Affitto o Vendita Si cede in affitto o vendita prestigioso locale commerciale di 420 mq, situato in posizione di grande visibilità e passaggio su Viale della Repubblica. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI:** Superficie: 420 mq commerciali. Tipologia: Ex attività di ristorazione, già strutturato in open space e vetrato su tre lati, con massima luminosità e impatto visivo. Altezza Interna: 3.31 m al controsoffitto, ideale per qualsiasi attività. Dotazioni Tecniche: Canna fumaria già presente. Riscaldamento e Raffrescamento Autonomo con sistema fan coil. 3 ingressi indipendenti. Doppi servizi igienici, di cui un bagno a norma per disabili. Parcheggi liberi adiacenti al locale. **CONDIZIONE E POSSIBILI DESTINAZIONI D'USO:** Il locale, già operativo come ristorante, si presenta in ottime condizioni ed è immediatamente operativo. La conformazione open space, l'altezza dei soffitti e l'abbondante illuminazione naturale lo rendono perfetto per attività di ufficio o open space (es. showroom, sede operativa, studio

€  
i

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

