



Rif.: 61145949

**€ 1.400 / mese**

**Negozi in affitto**

Treviso, Str. Terraglio - San Lazzaro

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi

**Classe energetica:** E

EP globale non rinnovabile: 320.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Tecnocasa immobili per l'impresa propone, in esclusiva in locazione, un locale commerciale di 70mq sito in Via Terraglio, una delle principali arterie commerciali di Treviso. Il negozio di 70 mq, sito al piano terra, è così suddiviso: Open space, facilmente personalizzabile; 1 servizio igienico con antibagno, comodo e funzionale. L'immobile, ubicato su fronte strada, dispone di vetrate antisfondamento, che garantiscono massima visibilità e luminosità naturale, valorizzando ed assicurando al meglio l'esposizione del locale. L'impianto di riscaldamento e raffreddamento è autonomo con split, per un controllo totale del clima interno in ogni stagione. L'unità dispone di numerosi posti auto esterni liberi nelle immediate vicinanze, comodi per clienti e collaboratori. Il prezzo di locazione richiesto è pari a Euro 1.400,00 + IVA. Le spese condominiali sono assenti. Un'opportunità ideale per attività commerciali, showroom, studi professionali o punti vendita che desiderano affermarsi in una zona ad alto passaggio e forte visibilità. L'immobile viene proposto anche in vendita al prezzo di Euro 240.000,00 + IVA.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

