



Rif.: 61145902

**€ 95.000**

### Negozio in vendita

Treviso, Piazza Martiri di Belfiore - Santa Maria Del Rovere

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 278.65 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

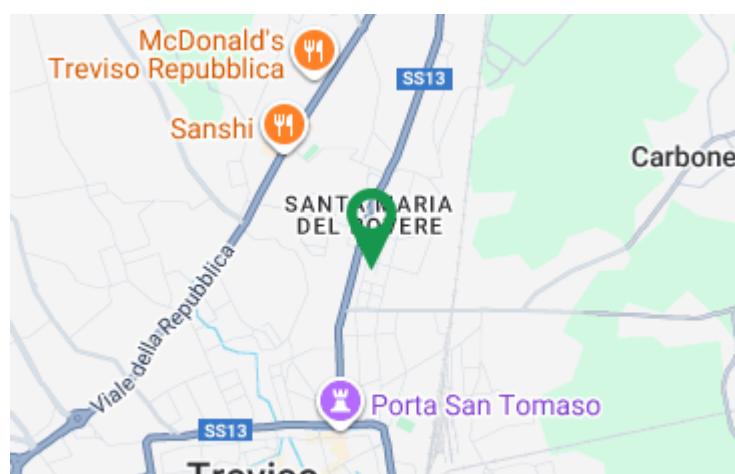
EP estiva del fabbricato: 😐



Tecnocasa immobili per l'impresa propone in vendita in esclusiva un locale commerciale di 55 mq in Via Martiri di Belfiore, 10, Treviso, in una traversa di Via Tommaso Salsa, in zona a buon passaggio pedonale e a pochi minuti da Viale Fellissent e dal PUT di Treviso. L'unità di 55mq, situata al piano terra, è così composta: 2 locali, ideale per studi professionali e/o sale riunioni; 1 servizi con antibagno ed a norma disabili. L'immobile è dotato di n. 3 vetrate antisfondamento che garantiscono un'ottima visibilità e una forte visibilità dalla strada. Il comfort è garantito da un sistema di riscaldamento e raffreddamento autonomo tramite split a soffitto. Il negozio dispone inoltre di n. 3 ingressi indipendenti, comodi, per eventuale suddivisione in più ambienti funzionali. Numerosi sono i posti auto liberi esterni nelle immediate vicinanze. Il prezzo di vendita richiesto è pari ad € 95.000,00. Le spese condominiali sono pari a € 600,00/anno. Soluzione ideale per studi professionali, showroom, uffici o attività di consulenza.



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

