



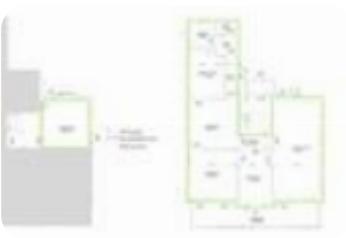
Rif.: 61144399

**€ 1.500 / mese**

### Ufficio in affitto

**Treviso, Via Noalese - Sant'Agnese**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Piano:</b>	1


**Classe energetica: G**
**EP globale non rinnovabile:** 208.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

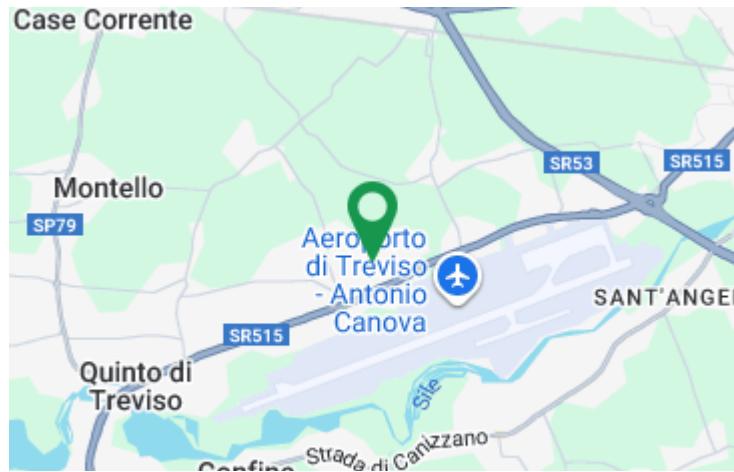
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Tecnocasa immobili per l'impresa propone in affitto un prestigioso ufficio di 150 mq, situato al primo piano di un complesso in Via Noalese, 94, in una posizione strategica di Treviso e perfettamente collegata ai principali snodi di trasporto. L'ufficio si trova a 800 metri dalla tangenziale e dall'Aeroporto "Antonio Canova" di Treviso e a circa 20 minuti da quello di Venezia. Questa soluzione si distingue per lo stile e funzionalità, offrendo un'atmosfera professionale di alto livello. L'unità è così suddivisa: 6 locali ideali per studi professionali e/o aziende; 2 servizi igienici completi di antibagno. L'immobile è dotato di un impianto di riscaldamento e raffreddamento autonomo con fancoil, assicurando il massimo benessere in ogni stagione. La zona è ben collegata anche per treni, autobus e si trova nelle immediate vicinanze delle principali arterie autostradali. Numerosi sono inoltre i parcheggi liberi esterni e nell'interrato, perfetti per ospiti e collaboratori. Il prezzo di locazione è pari a Euro 1.500,00 + IVA. Le spese condominiali sono pari a Euro 1.800,00/anno. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera un ufficio di alto profilo.

### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

