



Rif.: 61140415

€ 600.000

Negozi in vendita

San Biagio Di Callalta, Vicolo ossario - Fagarè

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 600 ca.
Locali:	11
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 191.57 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

AFFARE UNICO: Storica Villa del 1945 con Ristorante Avviabile, Appartamento e Enormi Spazi a Fagarè Location Imperdibile: Ti presentiamo una rara opportunità immobiliare in una posizione strategica e di grande passaggio, a Fagarè di San Biagio di Callalta. La proprietà si affaccia direttamente sulla strada principale che collega Ponte di Piave a Treviso, garantendo visibilità e accessibilità eccezionali. La Proprietà: Un complesso storico di charme, articolato su più livelli e circondato da un ampio lotto di proprietà. **PIANO TERRA** - Ristorante (330 mq): Un locale già parzialmente arredato e pronto per essere personalizzato. Impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo. Spazi ideali per creare una sala elegante o un'accogliente trattoria. **PRIMO PIANO** - Appartamento Storico (100 mq): Un gioiello di carattere, perfettamente conservato, con riscaldamento autonomo a caldaia. Si presta a due soluzioni vincenti: Casa Padronale per il gestore. Fonte di Reddito come affascinante B&B o casa coloniale per turisti alla ricerca di autenticità **SECONDO PIANO** - Magazzini /

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

