



Rif.: 61115956

**€ 350.000**

**Ufficio in vendita**

**Villorba, Via Thomas Alva Edison - Bardagole**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 1.100 ca.
<b>Locali:</b>	13
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 259.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

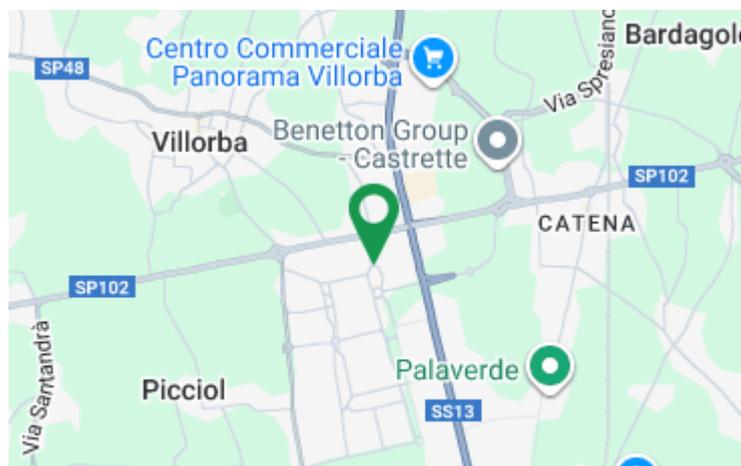
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Oggetto: Vendita Immobile Direzionale a Villorba (TV) - 1.100 mq  
Descrizione: L'immobile si sviluppa come segue:  
Piano Terra: Accoglie i clienti e il personale con un'ampia e luminosa zona d'ingresso con scrivania per l'accettazione. Completano il piano un magazzino di circa 70 mq, dotato di portone camionabile per la movimentazione delle merci.  
Primo Piano: Accessibile sia tramite scale che con un pratico ascensore montacarichi che serve entrambi i livelli, offre un secondo magazzino di circa 250 mq, il resto della superficie, per un totale di circa 780 mq, è stato intelligentemente adibito a: Open space e uffici privati Archivi Servizi igienici per il personale (nuovi o rinnovati) Dotazioni e Caratteristiche Tecniche: Ristrutturazione Recente: Interni completamente rinnovati, pronto per l'uso immediato. Climatizzazione Completa: Impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo tramite fan coil presente in tutti i locali, garantendo il massimo comfort in ogni stagione. Ascensore Montacarichi: Essenziale per il collegamento verticale e il trasporto di merci tra il magazzino a piano terra e quello al

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

