



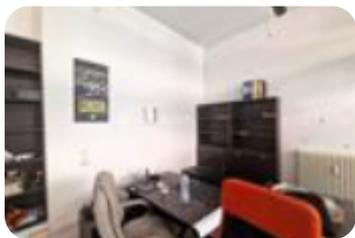
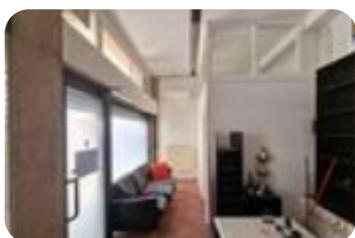
Rif.: 61115944

# € 65.000

## Negozio in vendita

Treviso, Via Guglielmo Ciardi

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 120.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

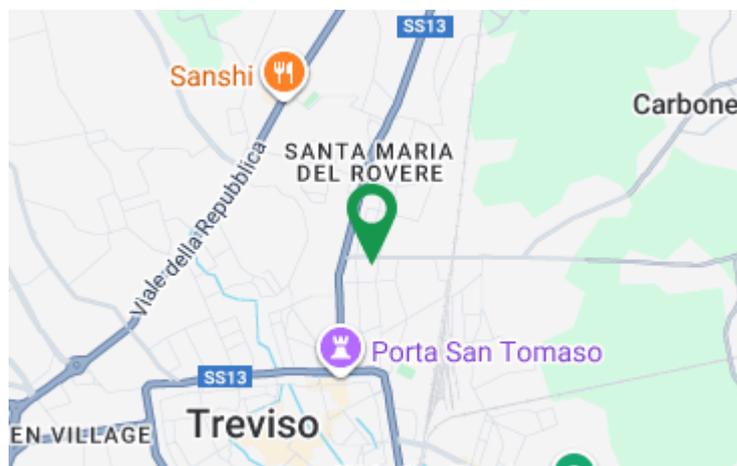
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tecnocasa immobili per l'impresa propone, in esclusiva in vendita, un locale commerciale di 65mq sito in Via Guglielmo Ciardi, 11, in posizione strategica a ridosso del PUT e del centro di Treviso. Il negozio di 35 mq, sito al piano terra, è così suddiviso: 2 locali, facilmente personalizzabili; 1 servizio igienico con antibagno, comodo e funzionale. L'immobile, ubicato su fronte strada, dispone di n. 2 vetrate antisfondamento, che garantiscono massima visibilità e luminosità naturale, valorizzando ed assicurando al meglio l'esposizione del locale. L'impianto di riscaldamento e raffreddamento è autonomo tramite split. L'unità dispone inoltre di numerosi posti auto esterni liberi nelle immediate vicinanze, comodi per clienti e collaboratori. Il prezzo di locazione richiesto è pari a Euro 550,00. Le spese condominiali sono pari a Euro 600,00 all'anno. Un'opportunità ideale per attività commerciali, showroom, studi professionali o punti vendita che desiderano affermarsi in una zona di forte passaggio e massima visibilità.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

