



Rif.: 61103289

**€ 1.100 / mese**

## Capannone in affitto

San Biagio Di Callalta, Via Milano - Bagnon

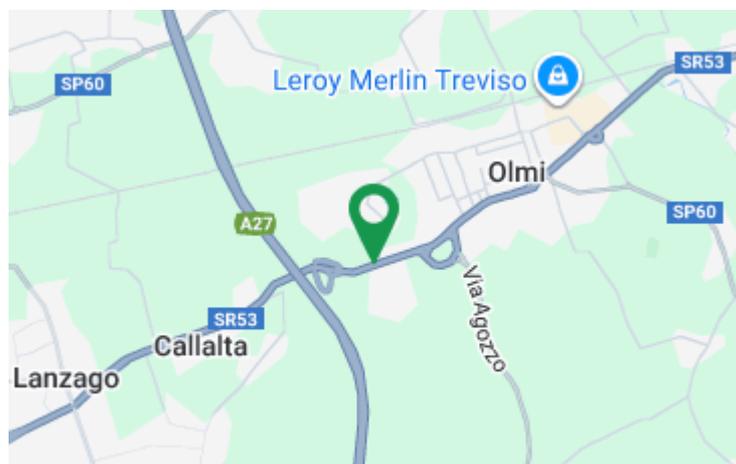
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

CAPANNONE INDUSTRIALE 300 mq - Olmi di San Biagio di Callalta (TV) - Libero da Gennaio 2026 Benvenuti in un'opportunità logistica perfetta. Affittasi capannone industriale di 300 mq a Olmi di San Biagio di Callalta, in una posizione strategica imbattibile per connettività e trasporti. CARATTERISTICHE PRINCIPALI: Superficie: 300 mq con altezza di 5 metri e struttura a campata libera, per una massima flessibilità di utilizzo e organizzazione degli spazi. Accesso: Comodo portone camionabile per l'accesso diretto dei mezzi di trasporto. Area Esterna: 170 mq di cortile privato e recintato, ideale per stoccaggio esterno, manovre o parcheggio. Ufficio e Servizi: Ufficio indipendente di 20 mq con bagno dedicato, perfetto per le attività amministrative. Magazzino: Soppalco già strutturato e utilizzabile come area di magazzino aggiuntiva. Spese: Nessuna spesa condominiale. L'immobile è intestato a persona fisica. POSIZIONE E COLLEGAMENTI: La vera forza di questo immobile è la sua posizione privilegiata: A soli 5 minuti d'auto dall'uscita 'Treviso Sud' della A27, garantendo un collegamento rapidissimo con Venezia, Belluno e l'intera rete autostradale del Nord-Est. Adiacente alla Via Postumia, [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

