



Rif.: 61099812

**€ 1.300 / mese**

## Ufficio in affitto

Treviso, Viale Graziano Appiani - Tribunale Eden

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 180.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

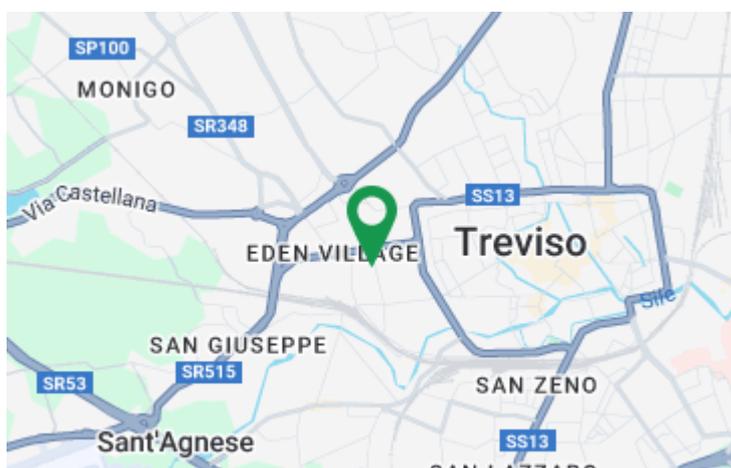
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Tecnocasa immobili per l'impresa propone in esclusiva in affitto un prestigioso ufficio di 110 mq, situato al secondo piano di un complesso in Via Graziano Appiani, 26, a pochi minuti dal centro di Treviso e da Viale della Repubblica. Questa soluzione si distingue per lo stile e funzionalità, offrendo un'atmosfera professionale di alto livello. L'unità è così suddivisa: Open space; 3 locali ideali per studi professionali e/o sala riunioni; 1 servizio igienico completo di antibagno. L'immobile è dotato di un impianto di riscaldamento e raffreddamento autonomo con fancoil, assicurando il massimo benessere in ogni stagione. L'unità inoltre dispone di n. 1 posto auto riservato di proprietà nell'interrato che garantisce comfort e praticità sia per i professionisti che per i clienti. Numerosi sono inoltre i parcheggi liberi esterni a disposizione sia per i professionisti che per i clienti / collaboratori. Il prezzo di locazione è pari a Euro 1.300,00 + IVA. Le spese condominiali sono pari a Euro 1.400/anno. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

