

Rif.: 61091168

↓ € 170.000

€ 180.000 (-6%)

## Negozio in vendita

Spresiano, Via Calessani - Case Rigato

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 280.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

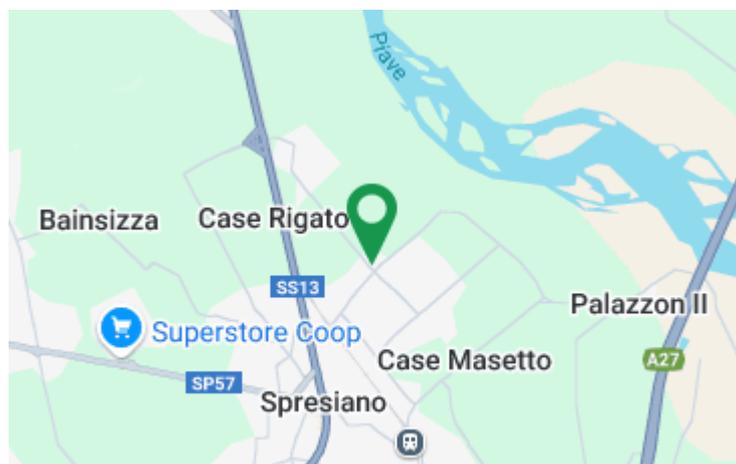
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

RISTORANTE-LOCALE IN VENDITA – OPPORTUNITÀ IMPERDIBILE A SPRESIANO! Un'attività storica con 50 anni di tradizione, posizione STRATEGICA: perfetta per una steakhouse, ristorante o locale di tendenza! DOVE? Nel cuore di Spresiano, a due passi dal centro cittadino e vicino alla zona industriale – traffico garantito, visibilità eccezionale e potenziale clientela variegata! SPAZI AMPI, FUNZIONALI E PRONTI PER IL TUO BUSINESS 200 mq al piano terra + 159 mq di magazzino (accesso interno e rampa esterna per carico/scarico). Capienza 70 posti interni, con sala principale elegante e zona bar con ancona – perfetta per cene, aperitivi o eventi! Cucina spaziosa con camino e parzialmente attrezzata, pronta per essere personalizzata. Due bagni per clienti + spogliatoio dipendenti – tutto curato nei dettagli! COMFORT E SERVIZI ESCLUSIVI Riscaldamento autonomo (radiatori) + climatizzazione con split per un ambiente perfetto in ogni stagione. Tapparelle motorizzate, sicurezza e accessibilità. Dato per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

