



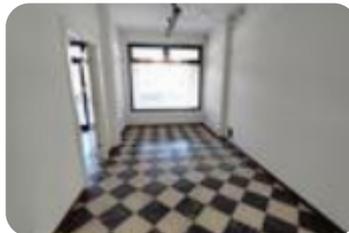
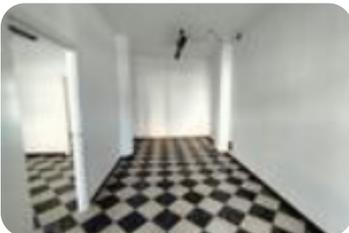
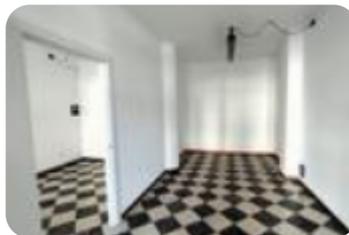
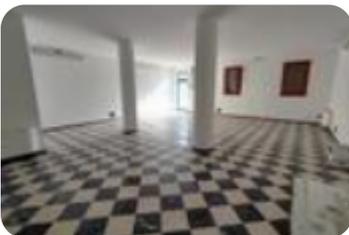
Rif.: 61084477

€ 850 / mese

Negozio in affitto

Spresiano, Piazza Mauro Sordi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 700
Piano:	1



Classe energetica: D

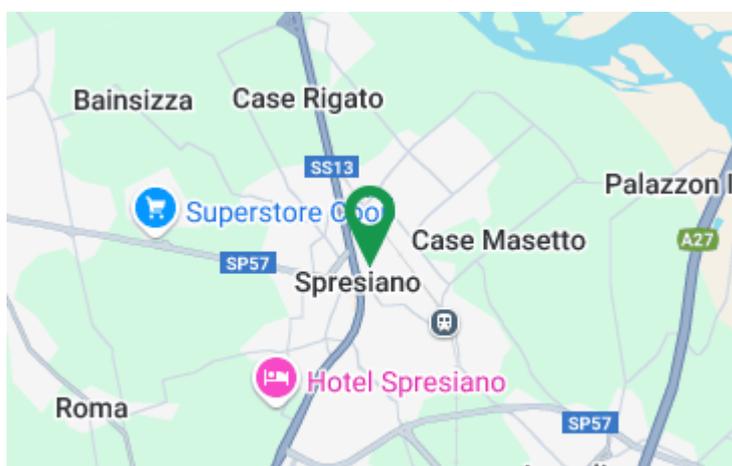
EP globale non rinnovabile: 263.87 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP estiva del fabbricato: ☺

LOCALE COMMERCIALE CON CANNA FUMARIA IN POSIZIONE STRATEGICA – SPRESIANO (TV) Posizione centrale con ottima visibilità e parcheggi liberi adiacenti! Proponiamo in affitto un negozio/studio di circa 2 locali con 2 ingressi indipendenti, ideale sia per attività con canna fumaria (come gastronomia, pizzeria d'asporto, panificio, ecc.) sia per studi professionali, ambulatori o showroom. Caratteristiche principali: 2 locali spaziosi e ben distribuiti Canna fumaria già presente Bagno con antibagno a norma Riscaldamento autonomo tramite fan coil Predisposizione per raffrescamento con split Doppio ingresso (comodo per attività con flussi separati o reception) Possibilità di utilizzo parziale del porticato esterno – perfetto per visibilità, esposizione o accoglienza clienti Spese condominiali contenute: €700/anno (salvo conguaglio) Libero da subito! Perfetto per chi cerca un locale versatile, già predisposto per diverse destinazioni d'uso e pronto all'uso. Contattaci ora per maggiori informazioni o per fissare una visita. Occasioni così non restano a lungo sul mercato!

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

