



Rif.: 61079217

**€ 53.000**

**Negoziò in vendita**

Treviso, Via Emilia - S. Liberale

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negoziò   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 40 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negoziò   |
| <b>Spese Annuè:</b>    | € 200     |
| <b>Piano:</b>          | 1         |



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 217.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

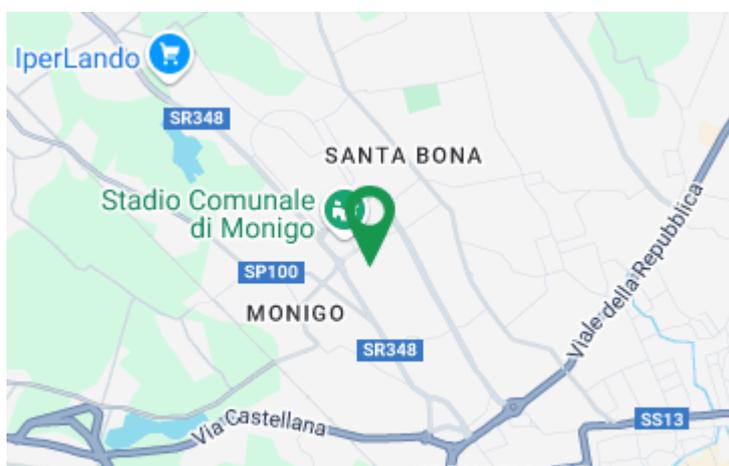
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Tecnocasa immobili per l'impresa propone in esclusiva in vendita un negoziò al piano terra di 40mq situato in Via Emilia, Treviso. L'immobile si trova a pochi passi dallo stadio di rugby di Treviso, dalle scuole e dalle piscine comunali, generando passaggio e assicurando un flusso quotidiano di persone. L'immobile di 40mq ubicato al piano terra è così composto: 2 locali di cui 1 adibito a deposito; 1 Servizio igienico con antibagno. La presenza di canna fumaria apre possibilità anche per attività gastronomiche e/o take away. Il comfort interno è garantito da riscaldamento e raffreddamento tramite split. I posti auto sono liberi nelle immediate vicinanze. Il canone di vendita è

)  
:

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

