



Rif.: 61069436

€ 305.000

Capannone in vendita

Eraclea, Via delle Industrie

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 800 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 323.86 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Affare d'Oro a Eraclea Mare! Capannone con Rendita Sicura €1.500/mese - Investimento Immediato! Posizione Strategica Capannone industriale in libera proprietà a Eraclea Mare, zona in forte sviluppo, perfetto per logistica, produzione o depositi. Investimento Vincente- Locazione attiva a €1.500/mese con contratto 6+6- Secondo sessennio appena iniziato (gennaio 2025); rendita garantita fino al 2031, con opzione di rinnovo! Caratteristiche Tecniche Premium- Superficie coperta: 800 mq- Altezza 7 m: ideale per stoccaggio o attività industriali - Area esterna di proprietà: 147 mq (usabile per carico/scarico o parcheggio) - 1 ufficio + 2 bagni (totale 30 mq) - Portone camionabile per accesso diretto - Anello antincendio certificato su tutta la struttura - Porzione indipendente in complesso ben mantenuto Perché è un OPPORTUNITÀ?- Entrate immediate: inquilino solido già insediato, zero tempi morti! - Doppio vantaggio: reddito mensile + rivalutazione dell'immobile - Libero da vincoli: proprietà immediatamente disponibile - Location premium: vicino a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

