



Rif.: 61067202

**€ 1.000 / mese**

**Negozio in affitto**

**Spresiano, Via Dante Alighieri**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca. |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annuë:</b>    | € 0        |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 285.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

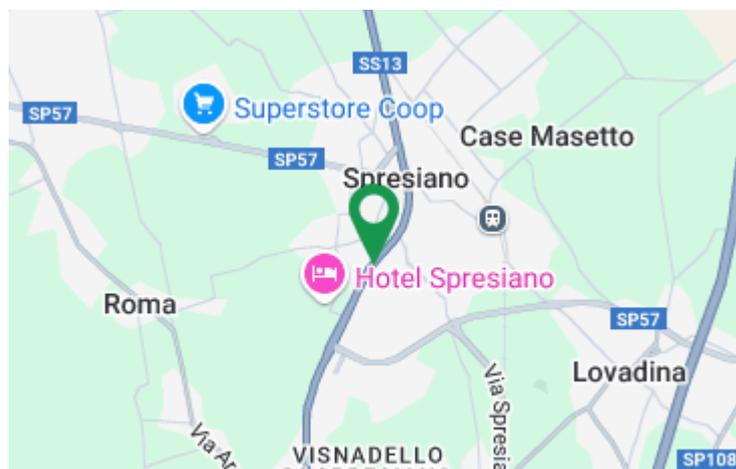
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP estiva del fabbricato:** ☺

AFFARE UNICO! LOCALE 100 mq PER UFFICI/DIREZIONALE – PONTEBBANA POSIZIONE PRIVILEGIATA – 3 ingressi (2 frontali + 1 sul retro) per massima flessibilità e riservatezza IDEALE PER: Studi professionali (commercialisti, avvocati, architetti) Aziende (uffici direzionali, showroom, sedi operative) Startup & coworking (spazio modulabile e ben collegato) PUNTI DI FORZA: 100 mq luminosi + 30 mq esterni (area privata e recintata) Ufficio indipendente + bagno dedicato Vetrate blindate antisfondamento (sicurezza garantita) Riscaldamento autonomo – Nessun condominio, zero spese extra! Parcheggio libero davanti al locale DISPONIBILE DA GENNAIO 2026 – Prenota una visita, il locale è già richiestissimo! Contatti immediati: 329.4717200TVCI1--- Perfetto per chi cerca:- Privacy (ingresso laterale per clienti/dipendenti) - Professionalità (spazio elegante e funzionale) - Autonomia (riscaldamento indipendente, zero rogne condominiali)



## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

