



Rif.: 61065725

€ 155.000

Negoziò in vendita

Treviso, Via Antonio Fogazzaro - Luzzatti

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 1.500
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 375.12 kW h/m² anno

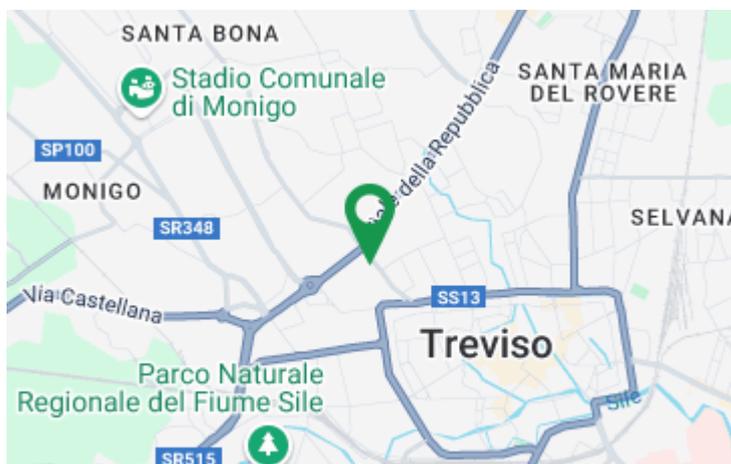
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tecnocasa immobili per l'impresa propone in vendita in esclusiva un locale commerciale di 130 mq in Via Antonio Fogazzaro, 7, Treviso, in una traversa di Viale Monfenera, zona ad alto passaggio pedonale e a pochi minuti da Viale della Repubblica. L'unità, situata al piano terra, è così composta: 3 locali, ideale per studi professionali e/o sale riunioni; 2 servizi con antibagno ed a norma disabili. L'immobile è dotato di una vetrata esterna che garantisce un'ottima visibilità. Il comfort è garantito da un sistema di riscaldamento e raffreddamento autonomo tramite split. All'esterno è presente n. 1 posto auto di proprietà riservato al negoziò. Numerosi sono i posti auto liberi esterni nelle immediate vicinanze. Il negoziò è ideale anche per cambio destinazione d'uso. Il prezzo di vendita richiesto è pari ad 155.000,00. Le spese condominiali sono pari a 1.500,00/anno. La posizione strategica e la versatilità degli spazi rendono l'immobile ideale per attività professionali e/o commerciali.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

