



Rif.: 61063042

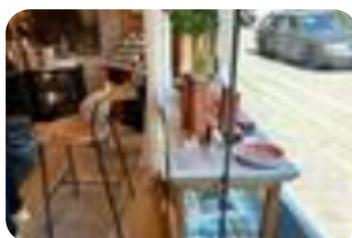
↓ € 170.000

€ 180.000 (-6%)

Negozio in vendita

Treviso, Via Luigi Luzzatti - Luzzatti

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 100 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 350
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 374.40 kW h/m² anno

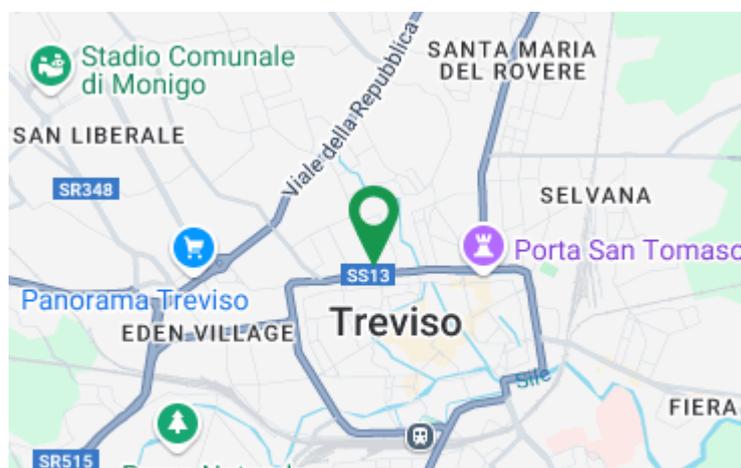
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Tecnocasa Immobili per l'Impresa propone in esclusiva la vendita di un locale commerciale già a reddito, situato in Viale Luzzatti 8, una delle principali arterie di Treviso. A pochi minuti dal centro città, in zona ad alta visibilità con intenso passaggio veicolare e pedonale, l'immobile rappresenta un'interessante opportunità di investimento. Il negozio, di 100 mq, è ubicato al piano terra con affaccio diretto su strada. L'unità è così composta: Ambiente principale ampio, luminoso ed elegante, ideale per spazi espositivi o accoglienza clienti; Bagno con antibagno; magazzino, perfetto deposito materiali e/o archivio documenti. L'immobile dispone di finiture di pregio e la cura dei dettagli conferiscono al negozio un'immagine professionale e rappresentativa; La vetrina antisfondamento e antirumore, invece, garantisce sicurezza e isolamento acustico; L'impianto di riscaldamento è a pavimento mentre l'impianto di raffreddamento è autonomo tramite split, per garantirti massimo comfort in ogni stagione. Il prezzo di vendita richiesto è pari ad 170.000,00 + IVA. Le spese condominiali sono pari a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

