



Rif.: 61059481

€ 3.500 / mese

Negozi in affitto

Arcade, Piazza Vittorio Emanuele III

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 275 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 348.82 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

AFFITTO EX BANCA AD ARCADE (TV) – UFFICI 275 mq + MAGAZZINO 95 mq – SICUREZZA E PRESTIGIO Ubicazione strategica ad Arcade (TV), questa ex filiale bancaria offre spazi professionali, sicurezza e comfort per attività direzionali, studi medici, uffici o showroom. **PUNTI DI FORZA DELL'IMMOBILE:** Superfici generose: 275 mq commerciali + 95 mq magazzino interrato Zona open space luminosa + 3 uffici (2 frontali, 1 centrale) Infissi di sicurezza antisfondamento (finestre e porte blindate, ex standard bancario) Sistema di climatizzazione canalizzato (riscaldamento/raffrescamento con ricircolo aria) Magazzino con accesso interno + possibilità di montacarichi Videosorveglianza 24/7 e allarme antifurto in tutta la proprietà 3 ingressi indipendenti + parcheggi nelle vicinanze Nessun costo condominiale – affitto chiaro e senza spese extra **IDEALE PER:** Ambulatori medici, studi dentistici o fisioterapici (già predisposto per flussi di pazienti) - Agenzie finanziarie, assicurative o immobiliari (prestigio e sicurezza) - Professionisti (avvocati, commercialisti, architetti) che cercano uno spazio elegante e protetto - Showroom e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

