



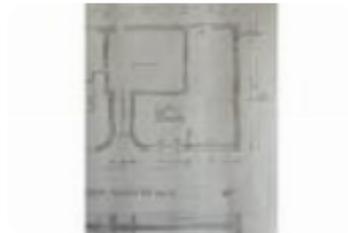
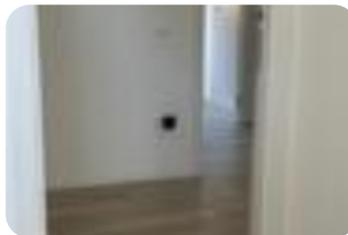
Rif.: 61057185

€ 150.000

Negozi in vendita

Treviso, Via Luigi Luzzatti - Luzzatti

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 300
Piano:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 314.07 kW h/m² anno

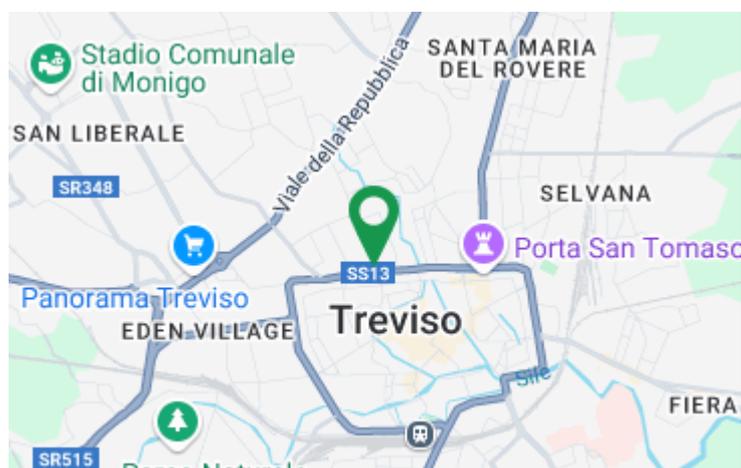
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tecnocasa immobili per l'impresa propone - in esclusiva - la vendita di un locale commerciale di 70mq situato in Viale Luzzatti, 11, una delle principali arterie di Treviso, a pochi minuti dal centro della città ed in una zona ad alta visibilità con passaggio veicolare e pedonale. L'immobile di 70mq è ubicato al piano terra con affaccio diretto su strada: una posizione ideale per attività che necessitano di esposizione. L'unità è così composta: Ambiente principale luminoso ed accogliente, ideale per spazi espositivi; Un bagno con antibagno. L'immobile garantisce sicurezza ed isolamento acustico, in quanto dotato di vetrina antisfondamento e antirumore. L'impianto di riscaldamento è a pavimento mentre l'impianto di raffreddamento è autonomo tramite split, per garantirti massimo comfort in ogni stagione. L'immobile è stato ristrutturato nel 2022. Il prezzo di vendita richiesto è pari ad 150.000,00. Le spese condominiali sono pari a 300,00/anno. Attualmente locato ad un canone annuo di Euro 8.400,00 ed un contratto di anni 6+6 stipulato a febbraio 2023. Questa proposta

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

