



Rif.: 61046605

**€ 1.700 / mese**

**Ufficio in affitto**

Treviso, Viale Fratelli Cairoli - Luzzatti

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 113.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Tecnocasa immobili per l'impresa propone in esclusiva un prestigioso ufficio di 100 mq in locazione, situato al piano terra di un elegante stabile in Viale Fratelli Cairoli, a pochi minuti dal centro di Treviso. Questa soluzione si distingue per l'armoniosa combinazione di stile e funzionalità, offrendo un'atmosfera professionale di alto livello. L'unità è così suddivisa: ingresso, perfetto per accogliere clienti e partner in un ambiente raffinato; 3 locali ideali per studi professionali e/o aziende; 1 servizio igienico completo di antibagno. L'ufficio si caratterizza per la presenza di una travatura a vista, che dona un tocco di classe e personalità all'ambiente, creando un'atmosfera accogliente e di prestigio. L'immobile è dotato di un impianto di riscaldamento e raffreddamento centralizzato con fancoil, assicurando il massimo benessere in ogni stagione. L'unità inoltre dispone di n. 2 posti auto riservati di proprietà che garantiscono comfort e praticità sia per i professionisti che per i clienti. Il prezzo di locazione è pari a Euro 1.700,00. Le spese condominiali sono pari a Euro 2.000,00/anno comprensive di riscaldamento e raffreddamento. L'immobile inoltre si

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

