

Rif.: 61046497

**€ 800 / mese**

## Laboratorio in affitto

Carbonera, Via Primo Maggio

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>Tipologia:</b>      | laboratorio |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 2           |
| <b>Sottotipologia:</b> | laboratorio |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0         |
| <b>Piano:</b>          | 1           |



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 391.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

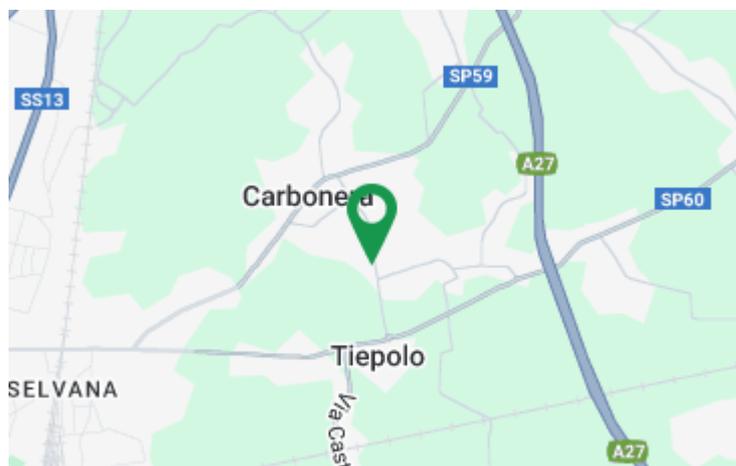
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

LABORATORIO IN AFFITTO A CARBONERA (TV) – IDEALE PER ARTIGIANI E PICCOLA PRODUZIONE! Spazio versatile e funzionale, perfetto per attività artigianali, piccole produzioni o laboratori creativi! CARATTERISTICHE PRINCIPALI: Superficie totale: 75 mq ben suddivisi Zona vendita: 15 mq – perfetta per l'esposizione dei tuoi prodotti Area laboratorio: 40 mq attrezzata con canna fumaria e lavabi – pronta per l'uso Servizi aggiuntivi: - Ripostiglio per materiali e attrezzature - Spogliatoio per il personale - Bagno dedicato Climatizzazione: - Riscaldamento autonomo a caldaia con termosifoni - Possibilità di installare split a pompa di calore per riscaldamento e raffrescamento Area esterna esclusiva: 50 mq per carico/scarico merci o parcheggio privato Accessi: Doppio ingresso per maggiore comodità Nessuna spesa condominiale: Gestione autonoma e senza costi extra PERCHÉ SCEGLIERLO? Pronto all'uso: Spazi già attrezzati, nessun intervento necessario Flessibilità: Adatto a falegnameria, ceramica, produzione alimentare, lavorazione metalli e molto altro Comodità logistica: Area esterna dedicata e doppio ingresso per ottimizzare i

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

