



Rif.: 61043049

€ 1.500 / mese

Negozi in affitto

Spresiano, Via dei Giuseppini

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 600
Box:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 58.14 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

AFFITTO NEGOZIO PER ESTETICA A SPRESIANO (TV) – PRONTO PER

LA TUA ATTIVITÀ! Spazio su misura per centri estetici, beauty farm o

saloni di bellezza – 150 mq già strutturati a norma! Superficie totale:

150 mq divisi in 9 locali ben organizzati, ideali per trattamenti viso e

corpo. Ambienti dedicati: 2 stanze attrezzate per lavaggio e asciugatura,

garantendo massima efficienza. Servizi: 2 bagni per clienti e operatori,

doppio ingresso per flusso differenziato (es. staff/clienti).

Climatizzazione: Autonoma con split e radiatori per comfort

personalizzato in ogni stagione. Garage privato: 26 mq al piano

interrato, perfetto per deposito attrezzature o parcheggio staff.

Costruzione: 2005 – Immobile moderno e ben mantenuto, già conforme

alle normative per estetica. PERCHÉ È PERFETTO PER TE? - Risparmi

tempo e costi: Locali già attrezzati, niente lavori di adattamento! - Zona

strategica: Posizione comoda e ben servita a Spresiano, alta visibilità. -

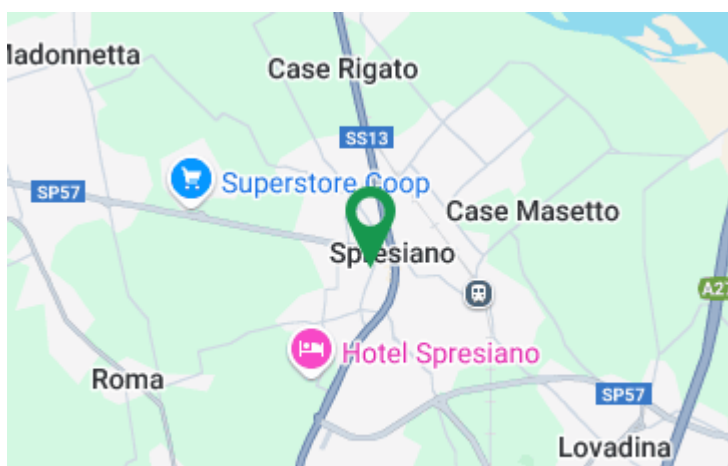
Spazi flessibili: Personalizza le 9 stanze per massaggi, epilazione,

trattamenti viso, ecc. - Privacy e praticità: Doppio ingresso e garage

riservato per un'organizzazione impeccabile. Trasforma questo spazio

in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

