



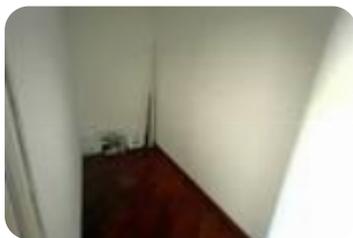
Rif.: 61040627

**€ 57.000**

## Negozi in vendita

Ponzano Veneto, Via Capitello - Ai Piericucchi

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 205.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Vendesi locale commerciale al piano terra, ideale per negozio o ufficio, situato in posizione strategica con ottima visibilità. Il locale di 40 mq è dotato di una vetrina e si presenta come openspace con un piccolo ripostiglio sul retro ricavato con una parete in cartongesso removibile. Caratteristiche: Superficie: 40 mq Servizi: Bagno con antibagno Impianto di Riscaldamento/Raffrescamento Autonomo: Sistema a pompa di calore tramite split Parcheggio: Posti auto disponibili di fronte al locale Costi Spese Condominiali mensili: 30 Perfetto per chi cerca uno spazio funzionale e facilmente accessibile. Non perdere questa occasione!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

