



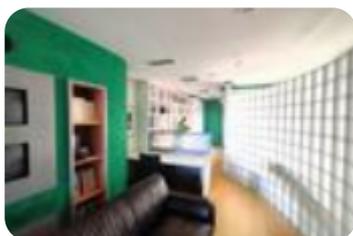
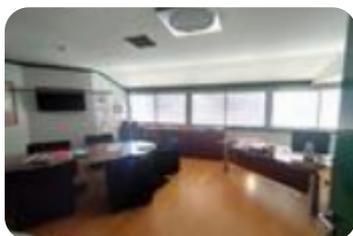
Rif.: 61039175

€ 163.000

Ufficio in vendita

Villorba, Viale della Repubblica - Lancenigo

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 3.000
Piano:	3



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 192.42 kW h/m² anno

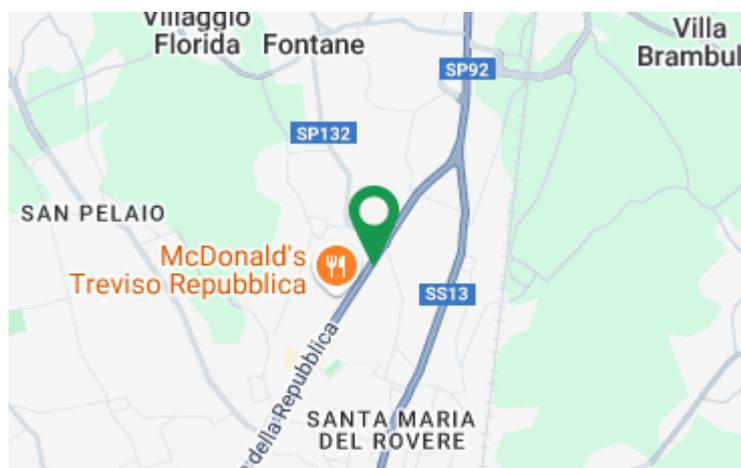
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

UFFICIO IN VENDITA A VILLORBA – POSIZIONE TOP & PRESTAZIONI ECCELLENTI! DOVE? Viale della Repubblica – La strada più commerciale di Treviso! CARATTERISTICHE PRINCIPALI: Superficie 160 mq – Spazioso e funzionale Piano terzo con ascensore di recente restauro – Comodità garantita Cantina di 5 mq al piano quarto – Spazio aggiuntivo per archiviazione Ristrutturato 10 anni fa – Pavimenti e controsoffitti nuovi Climatizzazione centralizzata – Massimo comfort in ogni stagione Caldaia nuova (2 anni) – Efficienza energetica e risparmio POSIZIONE STRATEGICA: Collegamento immediato all'uscita TV Nord dell'autostrada – Ideale per professionisti e aziende A pochi minuti dal centro storico di Treviso – Tra comodità e prestigio PERFETTO PER: Studi professionali Sedi aziendali Investitori alla ricerca di un immobile di valore in zona premium CONTATTAMI SUBITO PER VISITE E INFO! Non perdere l'occasione di un ufficio moderno, centrale e pronto all'uso in una delle vie più ambite di Treviso! QUALITÀ, POSIZIONE E CONVENIENZA IN UN SOLO SPAZIO!

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

