



Rif.: 61023545

€ 150.000

Negoziò in vendita

San Biagio Di Callalta, Via Roma

Tipologia:	negoziò
Superficie:	m ² 80 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 700
Piano:	4



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 210.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Stai cercando un'attività commerciale in una posizione strategica? Questo locale, completamente restaurato nel 2020, è l'opportunità che fa per te! Caratteristiche principali: • Superficie: 80 m² • 5 locali ben distribuiti, ideali per attività commerciali o professionali • 2 magazzini funzionali al piano interrato • Impianto autonomo fancoil in ogni stanza per un comfort climatico personalizzato • Raffrescamento a soffitto per un ambiente sempre piacevole • 1 bagno con doppio servizi e 1 bagno per dipendenti • 1 posto auto assegnato • Sauna e doccia per un tocco di benessere • Impianto allarme per massima sicurezza • Filodiffusione per un ambiente accogliente Condizioni: • Intestato a persona fisica • Spese condominiali: 700 € Situato in una zona comoda e ben servita, questo immobile è perfetto per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in un contesto moderno e funzionale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

