



Rif.: 61015786

**€ 2.500 / mese**

**Negozio in affitto**

Treviso, Via Noalese - La Monchia

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 144 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.440
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **A2**

**EP globale non rinnovabile:** 86.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

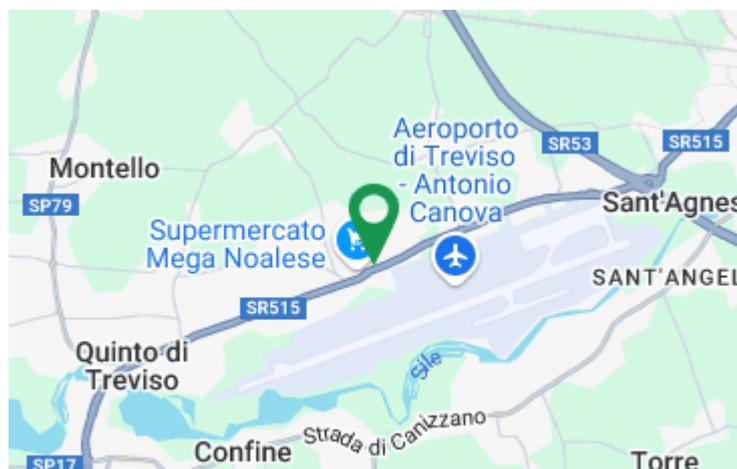
**EP estiva del fabbricato:** 😊



Tecnocasa immobili per l'impresa propone in esclusiva locale commerciale sito in Via Noalese, 94 - Treviso (TV) a pochi minuti dall'aeroporto di Treviso. Il bistrot di 144 mq è situato al piano terra sul fronte strada con un alto passaggio veicolare che offre un'altissima visibilità. Sulla corte interna è inoltre disponibile, sempre di proprietà, uno scoperto privato di 80mq che funge da plateatico. L'immobile è composto da un'open space con predisposizione cucina a vista, magazzino, spogliatoio e bagno dipendenti. La soluzione dispone inoltre di n. 3 servizi di cui n. 1 a norma disabili. L'impianto di riscaldamento/raffreddamento è autonomo con pompa di calore. Nella struttura è predisposto un impianto fotovoltaico e sono presenti parcheggi esterni a 100mt dal bistrot. Il prezzo di locazione è pari a 2.500,00€ + IVA. Le spese condominiali sono pari a 120,00€/mese e comprendono il mantenimento del verde e pulizia marciapiedi, viale, e parcheggi; illuminazione esterna; pulizia delle grondaie.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

