



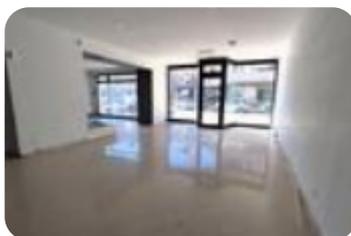
Rif.: 61015660

€ 210.000

Negozi in vendita

Spresiano, Via Dante Alighieri

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 270.52 kW h/m² anno

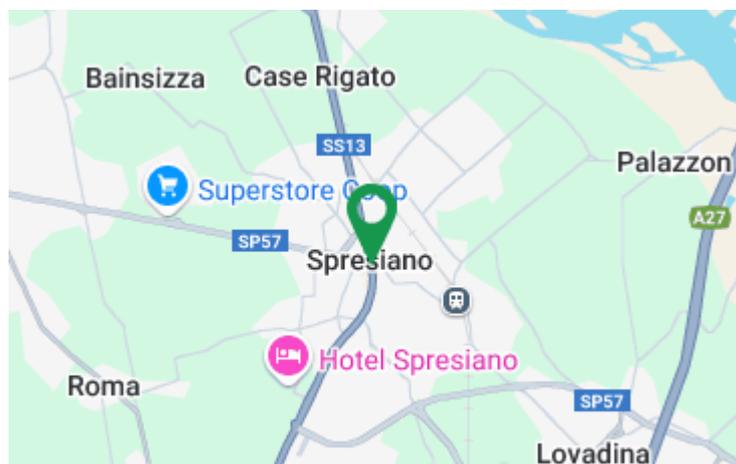
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NEGOZIO IN VENDITA A SPRESIANO (TV) Opportunità unica per attività di gastronomia e laboratorio alimentare!- Superficie: 120 mq open space, luminoso e versatile. - Servizi: 2 bagni completi di antibagno, perfetti per un flusso di clienti ottimale. - Ubicazione: Fronte strada a soli 100 metri dal centro di Spresiano, posizione strategica e altamente visibile. - Parcheggio: Ampia disponibilità di parcheggi nelle immediate vicinanze, comodo per clienti e fornitori. - Climatizzazione: Riscaldamento e raffrescamento autonomo a termo e split, per un comfort totale in ogni stagione. - Adatto a: Attività di gastronomia, laboratorio alimentare, caffetteria, pasticceria o qualsiasi attività commerciale che richieda spazi funzionali e ben collegati. **PERCHÉ ACQUISTARE QUESTO IMMOBILE?** - Visibilità: Posizione privilegiata sul fronte strada, ideale per attirare clienti. - Praticità: Spazio open space facilmente personalizzabile per le tue esigenze. - Comodità: Impianti di climatizzazione autonomi e parcheggi vicini per massima accessibilità. - Investimento sicuro: Immobile perfetto per avviare o

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

