



Rif.: 61015658

## € 1.600 / mese Negozio in affitto

Spresiano, Via Dante Alighieri

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 270.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

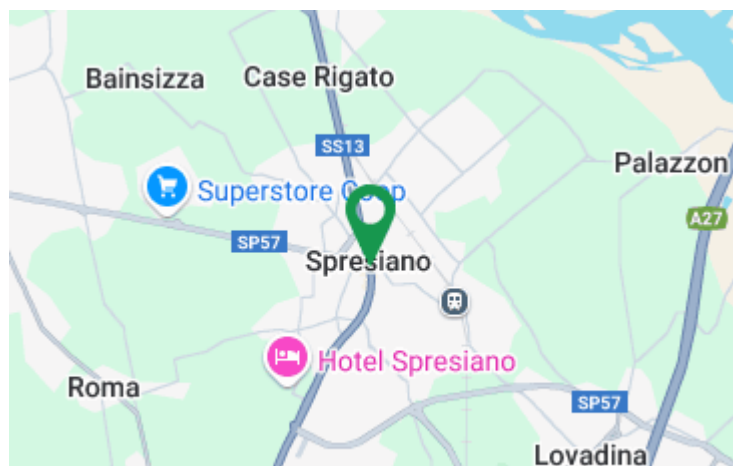
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

NEGOZIO IN AFFITTO A SPRESIANO (TV) Perfetto per attività di gastronomia e laboratorio alimentare! - Superficie: 120 mq open space, luminoso e versatile. - Servizi: 2 bagni completi di antibagno, ideali per un flusso di clienti ottimale. - Ubicazione: Fronte strada a soli 100 metri dal centro di Spresiano, posizione strategica e altamente visibile. - Parcheggio: Ampia disponibilità di parcheggi nelle immediate vicinanze, comodo per clienti e fornitori. - Climatizzazione: Riscaldamento e raffrescamento autonomo a termo e split, per un comfort totale in ogni stagione. - Adatto a: Attività di gastronomia, laboratorio alimentare, caffetteria, pasticceria o qualsiasi attività commerciale che richieda spazi funzionali e ben collegati. **PERCHÉ SCEGLIERE QUESTO IMMOBILE?** - **Visibilità:** Posizione privilegiata sul fronte strada, ideale per attirare clienti. - **Praticità:** Spazio open space facilmente personalizzabile per le tue esigenze. - **Comodità:** Impianti di climatizzazione autonomi e parcheggi vicini per massima accessibilità. Affitta ora e trasforma questo spazio nel tuo prossimo successo commerciale! Chiama per informazioni visita: 329.4717200 Email: tvci1

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

