



Rif.: 61009497

**€ 1.400 / mese**

**Negoziò in affitto**

Silea, Via belvedere - Canton

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	8
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **E**

EP globale non rinnovabile: 138.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tecnocasa Immobili per l'Impresa propone in affitto locale commerciale/direzionale di 200mq, divisi in 120mq al piano terra e 80mq soppalcati, dispone di due servizi, il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi tramite fancoil e split. L'immobile si presta sia ad attività commerciali che ad attività direzionali, gode di un'ottima illuminazione naturale e vi è la possibilità di affiggere un'insegna lungo la strada principale. Caratteristiche Principali: Superficie: 200 metri quadrati Divisione Interna: openspace Servizi: 2 bagni con antibagno Impianto di Riscaldamento e Raffreddamento: autonomo tramite fancoil e split Prezzo di affitto: €1400,00 + IVASpese

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

