



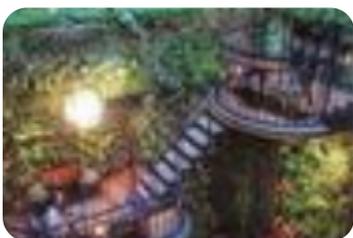
Rif.: 60989539

€ 180.000

Negozi in vendita

Roncade, Via Don Antonio Piva - Biancade

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 67.03 kW h/m² anno

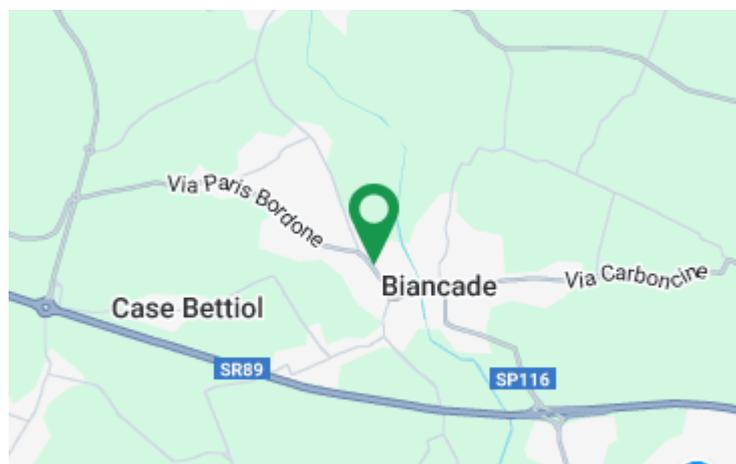
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Vendita - Ristorante a Reddito, Biancade (Roncade) Opportunità di investimento imperdibile! Proponiamo in vendita un immobile commerciale, attualmente locato a un ristorante di cucina tipica tradizionale, situato in posizione strategica su fronte strada di alto passaggio. Ideale per chi cerca un investimento a rendita garantita, con un canone mensile a regime tra 5 anni di 1.500,00. Caratteristiche principali: - Superficie totale: 280 mq - 200 mq al piano terra, dedicati a sala, cucina e servizi. - 80 mq al piano interrato, accessibili internamente o tramite rampa esterna, ideali per deposito e magazzino. - Servizi: - Bagni clienti, inclusivo di servizio a norma per disabili. - Spogliatoi e bagno per il personale al piano terra. - Impiantistica: riscaldamento e raffrescamento autonomi tramite fan coil e split. - Parcheggio: ampio parcheggio libero esterno per clienti. Prezzo di vendita: 180.000,00 Rendita annua: 18.000,00 (circa il 10% lordo). Un investimento sicuro in una location di grande visibilità, con affittuario solido e contratti in essere. Contattaci ora per maggiori informazioni o per fissare una visita!

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

