



Rif.: 60988861

## € 75.000

### Negozio in vendita

Susegana, Via IV Novembre - Al Boschetto

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0       |
| <b>Posti auto:</b>     | 5         |
| <b>Piano:</b>          | 1         |



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 151.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

UN INVESTIMENTO GARANTITO! Cerchi una rendita sicura e stabile? Questo negozio già affittato è la soluzione giusta per te!- Spazi ben organizzati: 60 mq suddivisi in 2 locali più un comodo ripostiglio. - Inquilino affidabile: Attualmente locato a un'attività di toelettatura per € 600,00 mensili. - Servizi inclusi: Bagno privato per garantire massima funzionalità. - Facilità di accesso: Parcheggi liberi riservati al complesso condominiale, perfetti per i clienti dell'attività in loco. - Ottima rendita mensile: Un'opportunità perfetta per chi vuole investire in un immobile senza pensieri. Non aspettare! Contattaci per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

