



Rif.: 60971921

↓ € 200.000

€ 238.000 (-16%)

Negozi in vendita

Arcade, Via Cal Longa

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 240 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 244.80 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Ristorante con ampio spazio e magazzino – Arcade, centroIn vendita:

Locale di 240 mq totali, di cui 200 mq adibiti a ristorante e 40 mq utilizzabili come plateatico interno o per altra destinazione d'uso.

Situato nel cuore di Arcade, questo spazioso ristorante offre un'opportunità unica per chi cerca una soluzione già predisposta per la ristorazione, con la possibilità di personalizzare un'area aggiuntiva.-

Superficie interna: 200 mq dedicati al ristorante- Superficie aggiuntiva: 40 mq, ideale per creare un plateatico interno o per altre destinazioni

d'uso- Magazzino: 110 mq distribuiti su due piani- Area esterna: 50 mq sul retro, perfetta per ospitare clienti all'aperto- Vetrate rinnovate:

Rifatte 10 anni fa, garantiscono ottima visibilità- Riscaldamento:

Autonomo- Attrezzature incluse: Forno per pizza già presente- Servizi per il personale: Spogliatoio e bagno dedicati- Posizione: In pieno

centro ad Arcade, ottima visibilità e passaggioQuesta soluzione è perfetta per chi desidera un locale ampio e versatile, già predisposto per la ristorazione, con spazio aggiuntivo da personalizzare secondo le

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

