



Rif.: 60959067

↓ € 90.000

€94.000 (-5%)

## Negozi in vendita

Villorba, Largo I Maggio - Fontane

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 185.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tecnocasa immobili per l'impresa propone, in esclusiva, Locale Commerciale di 105mq sito a Fontane, Villorba (TV). Superficie: 105 metri quadrati, posizionati al piano terra per una comoda accessibilità. Doppio Ingresso: Massima flessibilità e praticità con due accessi distinti. Dotato di un servizio con antibagno. Open Space: Design moderno e flessibile, perfetto per adattarsi alle esigenze del tuo business. Impianto di Riscaldamento e Raffreddamento Autonomo: Controllo totale della temperatura per garantire il massimo comfort ai tuoi clienti o dipendenti tramite split autonomi. Ampio Fronte Strada: Massima visibilità con ben 5 vetrine che si affacciano sulla piazza centrale di Fontane. Numerosi Parcheggi nelle Immediate Vicinanze: Comodità assicurata per i tuoi clienti con un'ampia disponibilità di posti auto. Spese Condominiali: Solo 500€ annui per le spese condominiali, garantendo un'affidabile gestione degli spazi comuni. Questa è un'opportunità unica per posizionare la tua attività nel centro commerciale

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

