



Rif.: 60958955

↓ € 118.000

€ 120.000 (-2%)

## Ufficio in vendita

Villorba, Viale della repubblica - Lancenigo

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.500
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 202.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa immobili per l'impresa propone, IN ESCLUSIVA, ufficio per investimento sito in Viale della Repubblica, Villorba (TV).L'ufficio di 110 mq è così suddiviso internamente: nr. 4 locali di varie metrature adibiti a studio, un servizio con antibagno ed una sala d'attesa all'ingresso dell'immobile.Attualmente locato ad Euro 10.200,00 annui. Rendita lorda: 7.9%  
 Situato al piano terzo di una palazzina prettamente direzionale e dotato di ascensore a norma per i disabili offre spazi luminosi e ottimali per ospitare attività direzionali.Numerosi parcheggi nelle immediate vicinanze.L'impianto di riscaldamento e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

