



Rif.: 60944236

€ 700 / mese

Negoziò in affitto

Spresiano, Via Gritti - Visnadello

Tipologia:	negoziò
Superficie:	m ² 90 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0
Posti auto:	3
Piano:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 76.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

AFFITTASI NEGOZIO SU PONTEBBANA A VISNADELLO - €700/mese

Se stai cercando il luogo perfetto per la tua attività, questo negoziò a Visnadello potrebbe essere la soluzione che fa al caso tuo! Situato in una posizione strategica lungo la trafficata Pontebbana, questo locale offre grande visibilità e accessibilità, l'ideale per attirare nuovi clienti. Il negoziò si estende su una superficie di 90 m² e dispone di 3 posti auto privati per te e i tuoi clienti. All'interno, troverai due ampie stanze, un ripostiglio e ben due servizi. L'ambiente è già predisposto per attività di parrucchiere o estetica, con attacchi acqua a pavimento già presenti, ma si presta perfettamente anche ad altre tipologie di attività. Il riscaldamento è autonomo, con fan coil e termosifoni già installati, e vi è la predisposizione per il climatizzatore, garantendoti un comfort ottimale in ogni stagione. Un ulteriore vantaggio? Non ci sono spese condominiali, il che ti permetterà di concentrarti esclusivamente sullo sviluppo della tua attività. Non lasciarti scappare questa occasione!

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

