



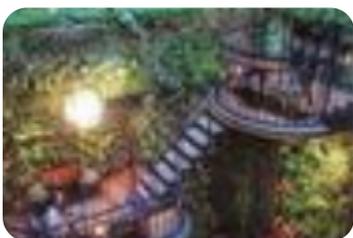
Rif.: 60939451

## € 139.000

### Negozio in vendita

Maserada Sul Piave, Via Trevisana - Varago

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 43.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Vendesi Locale Commerciale a Reddito - Ottima Opportunità di Investimento  
 Località: Via Trevisana, Maserada sul Piave (TV)  
 Superficie: 180 mq  
 Descrizione: Proponiamo in vendita un locale commerciale situato al piano terra di Via Trevisana. Il locale, con una superficie di 180 mq, è affittato da oltre 20 anni ad un'attività di ristorazione consolidata, garantendo un canone di affitto annuo pari a 12.000.  
 Caratteristiche del locale:  
 Composizione: 4 locali, inclusi cucina e servizio a norma per i disabili  
 Stato: Ottime condizioni, costantemente mantenuto  
 Redditività: Contratto di locazione stabile e consolidato, garanzia di una rendita costante  
 Parcheggi: Comodi parcheggi disponibili nelle immediate vicinanze  
 Dettagli aggiuntivi: Posizione strategica in una zona di alto passaggio e visibilità  
 Clientela fidelizzata grazie alla presenza pluriennale dell'attività di ristorazione  
 Ambiente accogliente e funzionale, perfetto per qualsiasi attività ristorativa  
 Classe energetica: E  
 Per informazioni e visite: Contattare il numero 329.4717200 o via email a [tvci1](mailto:tvci1)

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

