



Rif.: 60939451

€ 139.000

Negoziò in vendita

Maserada Sul Piave, Via Trevisana - Varago

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 43.56 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Vendesi Locale Commerciale a Reddito - Ottima Opportunità di Investimento
Località: Via Trevisana, Maserada sul Piave (TV)
Superficie: 180 mq
Descrizione: Proponiamo in vendita un locale commerciale situato al piano terra di Via Trevisana. Il locale, con una superficie di 180 mq, è affittato da oltre 20 anni ad un'attività di ristorazione consolidata, garantendo un canone di affitto annuo pari a 12.000.
Caratteristiche del locale:
Composizione: 4 locali, inclusi cucina e servizio a norma per i disabili
Stato: Ottime condizioni, costantemente mantenuto
Redditività: Contratto di locazione stabile e consolidato, garanzia di una rendita costante
Parcheggi: Comodi parcheggi disponibili nelle immediate vicinanze
Dettagli aggiuntivi: Posizione strategica in una zona di alto passaggio e visibilità
Clientela fidelizzata grazie alla presenza pluriennale dell'attività di ristorazione
Ambiente accogliente e funzionale, perfetto per qualsiasi attività ristorativa
Classe energetica: E
Per informazioni e visite: Contattare il numero 329.4717200 o via email a tvci1

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

