



Rif.: 60938586

€ 1.100.000

Ufficio in vendita

Villorba, Viale della Repubblica - Fontane

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 844 ca.
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 6.750
Posti auto:	11
Piano:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 196.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Opportunità Unica di Investimento a Treviso: 4 Uffici Affittati in Vendita
 Scopri un'occasione imperdibile nel cuore del commercio trevigiano!
 Proponiamo in vendita 4 uffici di prestigio, già affittati, situati in Viale della Repubblica, la via più dinamica e commerciale di Treviso, a soli 4 km dall'uscita dell'autostrada Treviso Nord. Specifiche Immobili:-
 Superficie Totale: 844 mq- Rendita Totale Annuale: € 91.726,00- IMU Totale: € 7.174- Spese Condominiali Totali: € 6.748 (a carico della proprietà, salvo conguaglio)Le spese condominiali ammontano a 6750€ annuali per il proprietario e 19.000€ annuali per l'inquilino. Dotazioni Premium:- Posti Auto Coperti: 11- Magazzino: 1 unità al piano S1- Posti Auto Scoperti: Accessibili a tutte le unità commerciali e direzionali dello stabile Condizioni Tecniche Eccellenti:- Riscaldamento e Raffrescamento: Impianti nuovi, installati 3 anni fa- Caldaie: Nuove, sostituite 2 anni fa Contratti di Locazione Solidi:- 2 unità: Affittate dal 2012- 1 unità: Affittata dal 2003 alla stessa società- 1 unità: Affittata dal 2023 Questo investimento offre non solo una rendita stabile e in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

