



Rif.: 60911102

€ 50.000

Negoziò in vendita

Villorba, Via della Libertá - Carità

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	2
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO: NEGOZIO IN VENDITA A VILLORBA (TV) Sei alla ricerca di un investimento redditizio e sicuro? Abbiamo la soluzione perfetta per te!!!! **Caratteristiche del negoziò:**
- Superficie: 40 mq, ideale per attività di take away- Plateatico di proprietà: Spazio esterno esclusivo per i tuoi clienti- Comfort termico: Raffrescamento a split per garantire un ambiente piacevole durante tutto l'anno- Condizioni: Restaurato solo 1 anno fa, come nuovo- Contratto di locazione: Affittato con regolare contratto 6+6 a € 400 al mese, con aumento a € 430 a partire dall'anno prossimo### **Posizione strategica:**- Località: Villorba, in una posizione privilegiata vicino al municipio- Servizi nelle vicinanze: Scuole, aree commerciali e la strada principale Pontebbana, che garantiscono un alto flusso di clienti### **Perché investire in questo negoziò?**- Redditività garantita: Contratto di locazione stabile con un aumento già previsto- Posizione centrale: Vicino a punti di interesse e con ottima visibilità. Condizioni eccellenti:

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

