



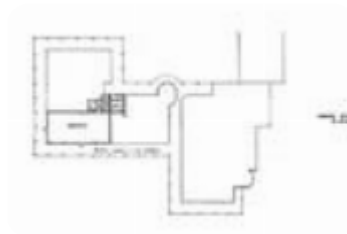
Rif.: 60886234

**€ 850 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Villorba, Largo I Maggio - Fontane**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negoziò    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 5          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negoziò    |
| <b>Spese Annuè:</b>    | € 500      |
| <b>Piano:</b>          | 1          |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 185.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Affascinante Locale Commerciale in Piazza a Fontane, Villorba Vieni a scoprire questa straordinaria opportunità di affitto nel cuore pulsante di Fontane, Villorba. Con i suoi 105 metri quadrati al piano terra, questo locale commerciale offre una vasta gamma di possibilità per qualsiasi attività commerciale o professionale. Caratteristiche principali: Superficie: 105 metri quadrati, posizionati al piano terra per una comoda accessibilità. Doppio Ingresso: Massima flessibilità e praticità con due accessi distinti. Spazioso bagno con Antibagno: Comfort aggiuntivo con un bagno completo e uno spazio separato per ulteriori servizi igienici. Open Space: Design moderno e flessibile, perfetto per adattarsi alle esigenze del tuo business. Impianto di Riscaldamento e Raffreddamento Autonomo: Controllo totale della temperatura per garantire il massimo comfort ai tuoi clienti o dipendenti tramite split autonomi. Ampio Fronte Strada: Massima visibilità con ben 5 vetrine che si affacciano sulla piazza centrale di Fontane. Numerosi Parcheggi nelle Immediate Vicinanze: Comodità assicurata per i tuoi clienti con un'ampia disponibilità di posti auto nelle vicinanze Spese Condominiali Basse;

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

