



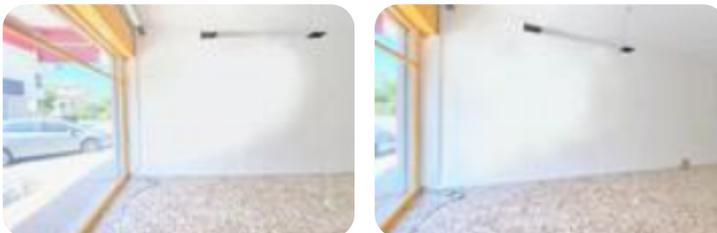
Rif.: 60625471

€ 42.000

Negozio in vendita

Preganziol, Via A.De Gasperi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 183.00 kW h/m² anno

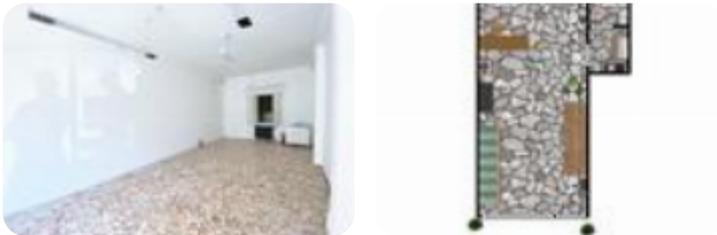
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Preganziol centro (TV), collocato fronte strada in via laterale davanti al comune di Preganziol, presentiamo locale commerciale con buona visibilità. DESCRIZIONE: il negozio si presenta in open space, è dotato di n. 1 servizio igienico con antibagno e l'ambiente è illuminato da n. 2 vetrine di cui una funge anche da ingresso. Per l'impianto di riscaldamento sono presenti i radiatori, mentre per il raffrescamento i ventilatori a soffitto. Ottimo per attività di vendita al dettaglio, non è presente la canna fumaria ma si può valutare se c'è possibilità di installarla. L'immobile non è soggetto a spese condominiali. POSIZIONE: Facilmente raggiungibile da Strada Terraglio a 70mt, ideale per altre attività di vendita al dettaglio o somministrazione in quanto si inserirebbero in una zona già commerciale che caratterizza il centro del paese. Il locale è attualmente locato a un prezzo mensile di € 350,00.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

