



Rif.: 61205437

**€ 400.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Treviso, Via Granatieri di Sardegna - Selvana

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 274.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP estiva del fabbricato: ☺

Treviso, zona Selvana, proponiamo in esclusiva porzione di bifamiliare disposta su due livelli fuori terra con scoperto privato di circa 450 mq. Tramite l'ampio ingresso si accede alla zona giorno composta da soggiorno con accesso al giardino e cucina separata abitabile. Tramite qualche scalino si accede al bagno a servizio del piano terra, finestrato con doccia, al garage di 18 mq e al vano caldaia. Al primo piano troviamo tre camere, di cui la camera padronale con bagno in camera finestrato e con vasca, una camera matrimoniale, una camera singola, uno studio e un bagno finestrato con vasca a servizio del primo piano. Il piano semi interrato, accessibile tramite scala interna, è composto da una taverna di 27 mq finestrata con caminetto a vista. Le finiture dell'immobile sono anni '70, la pavimentazione nella zona giorno è in marmo e piastrellata, nella zona notte invece è in parquet. Nel 2014 l'immobile è stato oggetto di riqualificazione energetica costituendo la

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

