



Rif.: 61118492

Informazioni in agenzia

## Villa singola in vendita

Treviso, Via delle Acquette - Santa Maria Del Rovere

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 475 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 5             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 4             |
| <b>Balconi:</b>        | 1             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Piano:</b>          | 1             |

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 83.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

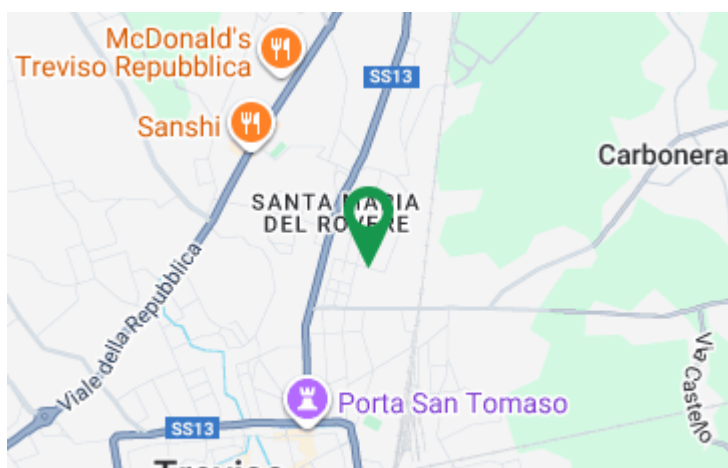
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Situata in una delle aree più esclusive e riservate di Santa Maria del Rovere, Treviso proponiamo in vendita una villa singola di prestigio, immersa in un parco privato di circa 1.700 mq che garantisce privacy e tranquillità assolute. La villa si sviluppa su due livelli fuori terra, offrendo grande luminosità e una distribuzione degli ambienti pensata per coniugare funzionalità, comfort e stile. L'ingresso alla proprietà avviene tramite una veranda chiusa, perfetta come giardino d'inverno o spazio relax. Al piano terra troviamo una spaziosa taverna con caminetto, ideale per momenti conviviali con amici e famiglia. A seguire troviamo una cucina abitabile, un comodo bagno finestrato, una lavanderia, una cantina, e un garage doppio di 44 mq con accesso diretto all'abitazione. Completano il piano terra uno studio con bagno privato. Salendo al primo piano, tramite una scenografica scala in legno,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

