



Rif.: 61020375

**€ 300.000**

**Trilocale in vendita**

Treviso, Via Montello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 148.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

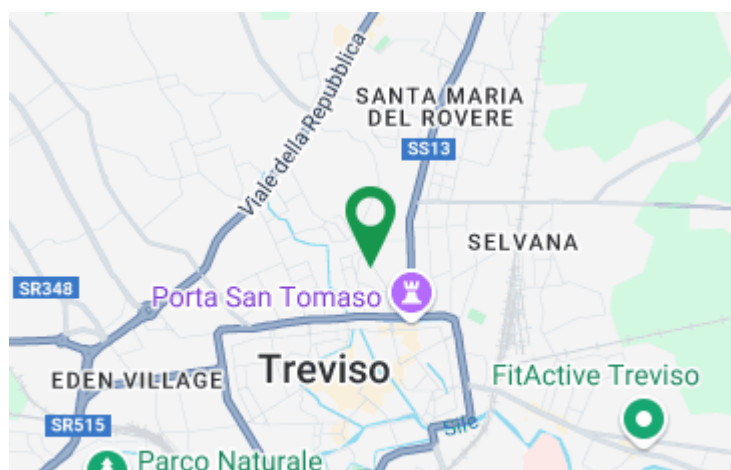
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Treviso, Zona Via Montello, proponiamo attico sito al secondo ed ultimo piano di un contesto degli anni 2000. L'appartamento, di 110 mq circa e attualmente open space dispone già di due varianti di progetto per la divisione interna. Secondo il primo progetto dal portoncino blindato si accede alla zona giorno composta da soggiorno con angolo cottura. Tramite disimpegno si accede alla zona notte composta da una camera matrimoniale ed una camera doppia, due bagni e una lavanderia. Rimane comunque possibile la divisione interna degli spazi secondo il proprio gusto. La proprietà, a richiesta del cliente fornisce un progetto nel caso di una eventuale ristrutturazione. I serramenti dell'immobile sono in vetrocamera in legno mentre la pavimentazione è in resina. Il condominio nel 2023 è stato oggetto di ritinteggiatura delle facciate. Il riscaldamento è semi autonomo con radiatori ed è presente l'impianto di

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

