

Rif.: 61020347

**€ 415.000**

**Quadrilocale in vendita**

Treviso, Via Montello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 151 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 148.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

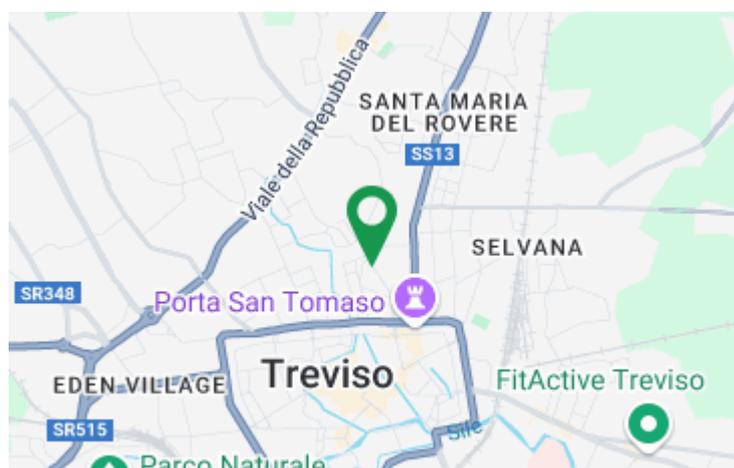
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Treviso, Zona Via Montello, proponiamo attico sito al secondo ed ultimo piano di un contesto degli anni 2000. L'appartamento, di 150 mq circa e attualmente open space dispone già di due varianti di progetto per la divisione interna. Secondo il primo progetto dal portoncino blindato si accede alla zona giorno composta da soggiorno con angolo cottura. Tramite disimpegno si accede alla zona notte composta da tre camere, di cui due matrimoniali e una doppia, due bagni e una lavanderia. Rimane comunque possibile la divisione interna degli spazi secondo il proprio gusto. La proprietà, a richiesta del cliente fornisce un progetto nel caso di una eventuale ristrutturazione. I serramenti dell'immobile sono in vetrocamera in legno mentre la pavimentazione è in resina. Il condominio nel 2023 è stato oggetto di riteggiatura delle facciate. Il riscaldamento è semi autonomo con radiatori ed è presente l'impianto di

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

