



Rif.: 61226516

**€ 710.000**

**Quadrilocale in vendita**  
 Treviso, Via Calmaggione - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 58.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

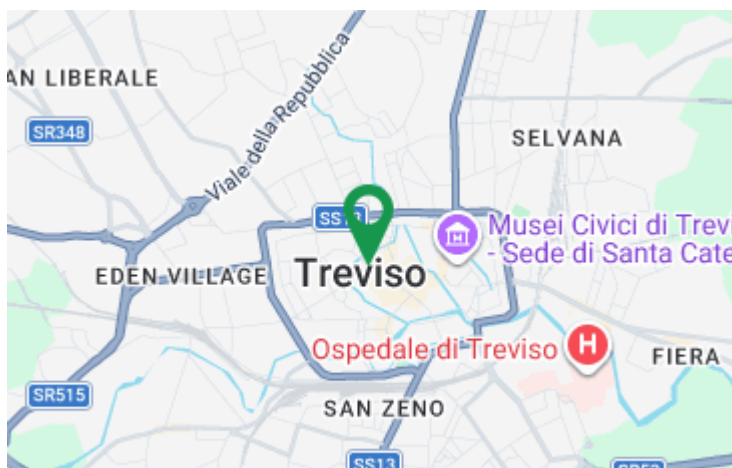
**EP globale rinnovabile:** 58.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Treviso, Calmaggione, L'Agenzia Tecnocasa di Viale Luzzatti & Centro Storico è lieta di proporre in vendita appartamento trilocale in Calmaggione, salotto di Treviso, sito al primo piano nobile di totali 8 in elegante residenza d'epoca servita da ascensore. Gli ambienti interni presentano proporzioni armoniose e luce naturale che valorizza ogni dettaglio architettonico originale: soffitti alti, infissi in legno, pregiate pavimentazioni d'epoca. La distribuzione prevede un ingresso su ampio soggiorno caratterizzato da esclusivo balconcino in stile gotico veneziano sito fronte Battistero, realizzato interamente in pregiata pietra d'istria ed impreziosito agli angoli da quattro leoni scolpiti a rilievo, regalando una vista suggestiva ed un dettaglio architettonico tipico dei palazzi nobiliari dell'antica Venezia; proseguendo troviamo cucina abitabile separata, due camere da letto matrimoniali di generose dimensioni ed una terza doppia, bagno padronale e secondo uso lavanderia. La planimetria offre la possibilità di personalizzare gli spazi su misura alle proprie esigenze nel rispetto dell'eleganza originaria

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

