



Rif.: 61197737

**€ 248.000**

**Villa singola in vendita**

Treviso, Via Grado - Luzzatti

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 222 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 217.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

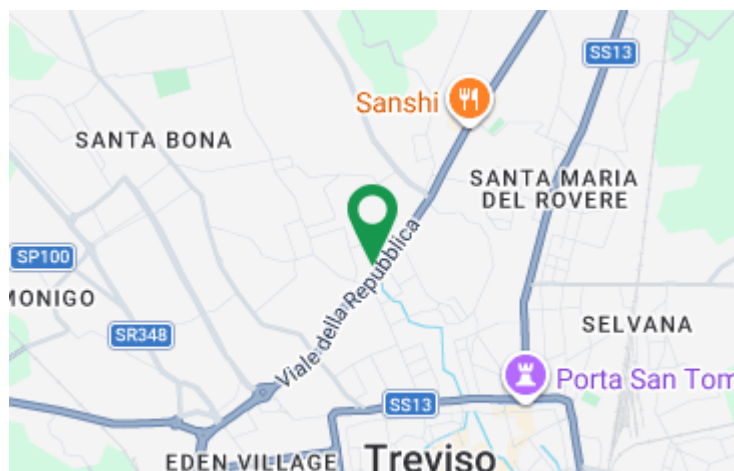
EP globale rinnovabile: 217.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Treviso, Santa Bona, Via Grado, VILLA SINGOLA CON AMPIO SCOPERTO E TAVERNA DI PERTINENZA L'Agenzia Tecnocasa di Viale Luzzatti è lieta di proporre in vendita casa singola disposta su due livelli con scala esterna e giardino di proprietà. Salendo qualche gradino si ha accesso all'ingresso principale della casa che si apre su ampio terrazzo il quale potrebbe essere verandato ricreando un salottino stile americano in modo da utilizzare lo spazio anche d'inverno; entrando troviamo soggiorno e cucina separati con possibilità di openspace, 2 camere da letto matrimoniali, camera singola e bagno padronale. Il piano terra invece, come le case di un tempo, presenta ampia taverna con magazzino, lavanderia e garage dal quale si ha accesso sia internamente all'abitazione che all'esterno della casa. La soluzione si

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

